

mazars

RENCAR PRAHA, a. s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

K 31. PROSINCI 2023

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2023 společnosti

RENCAR PRAHA, a. s.

Identifikační údaje:

Název:	RENCAR PRAHA, a. s.
IČ:	005 06 397
Adresa sídla:	Rohanské nábřeží 678/25 186 00 Praha 8 - Karlín
Rozvahový den:	31. prosince 2023
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	16. května 2024
Auditor:	Jan Kellner Evidenční číslo 2225
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

RENCAR PRAHA, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RENCAR PRAHA, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2023 a přílohy této účetní závěrky včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě POPIS SPOLEČNOSTI přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RENCAR PRAHA, a. s. k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodu SPORY přílohy účetní závěrky, která popisuje spor týkající se trvání nájemní smlouvy uzavřené se společností Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak

tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší

než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

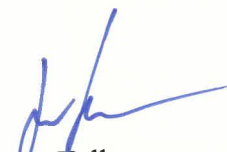
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 16. května 2024



Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Janem Kellnerem



Jan Kellner
Statutární auditor, evidenční číslo 2225

OBSAH

1	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2023	2
1.1	Shrnutí hlavních událostí období	2
1.1.1	Významné události roku 2023 – Trh venkovní reklamy	2
1.1.2	Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy	4
1.2	Vývoj prodeje	5
1.3	Postavení na trhu	6
1.4	Investice do rozvoje společnosti	6
1.5	Zdroje financování	7
1.6	Kapitálové účasti	7
1.7	Charakteristika společnosti RENCAR	7
1.8	Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu	7
1.9	Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy	7
1.10	Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy	8
1.11	Aktivita v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů	8
1.12	Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje	8
1.13	Organizační složka společnosti v zahraničí	8
1.14	Předpokládaný budoucí vývoj společnosti	8
1.15	Události po datu účetní závěrky	9
2.	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2023	
2.1.	Auditovaná rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2023	
2.2.	Auditovaný výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2023	
2.3.	Auditovaná příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. 12. 2023	
3.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	

1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2023

Tato zpráva představenstva společnosti **RENCAR PRAHA, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 00506397 (dále jen „RENCAR“), o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti RENCAR v období **1. 1. – 31. 12. 2023** byla vypracována v souladu s právními předpisy. Tato zpráva je uveřejňovaná dle § 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.1 Shrnutí hlavních událostí období

1.1.1 Významné události roku 2023 – Trh venkovní reklamy

Reklamní trh v České republice vzrostl v roce 2023 o 6,8%. Tento růst byl podpořen očekáváním návratu k „před-covidovému normálu“, který v roce 2022 narušila válka na Ukrajině a následná ekonomická a energetická krize. Dominantní roli ve výdajích na reklamu v České republice hrají stále televize a online média.

Venkovní reklama si v roce 2023 polepšila pouze o 1,6%, což je způsobeno zejména postupným úbytkem reklamních nosičů v důsledku pokračující regulace venkovní reklamy (viz dále). Nadále si však zachovává své dlouhodobé postavení v rámci celkového media-mixu.

Významnými trendy v marketingu a tím i v reklamě celkem se stává také umělá inteligence. V poslední době je snaha využívat umělé inteligence jedním z hlavních trendů. AI je aplikována v řadě oblastí, včetně analýzy dat, předpovídání zákaznických trendů a tvorby personalizovaných doporučení pro klienty.

Další významný trend, který získává na důležitosti, je udržitelnost. Značky se stále více zaměřují na ekologické aspekty své činnosti. I když udržitelnost je pro spotřebitele stále důležitější, kvalita, funkčnost a cena zůstávají pro mnohé hlavními prioritami.

Tyto nové trendy jsou velkou výzvou pro další rozvoj venkovní reklamy a zejména pak nových digitálních reklamních nosičů, které jsou schopny tyto náročné požadavky trhu uspokojit.

REGULACE TRHU VENKOVNÍ REKLAMY

V Praze se nadále projevuje „selektivní přístup“ k venkovní reklamě, kdy jsou jednotlivé segmenty a podnikatelská činnost v tomto oboru reklamy výrazně omezována formou „vyhlášek o regulaci reklamy“. Praha se tak zřejmě připravuje na svůj vstup do segmentu venkovní reklamy, kdy v průběhu roku 2022-23 postupně nahrazuje stávající síť přístřešků MHD, kterou v Praze do té doby provozovala společnost JCDecaux, vlastními reklamními nosiči. Tímto selektivním přístupem je likvidováno (nebo přinejmenším výrazně omezováno) tržní prostředí a z trhu jsou postupně vytlačováni jak menší, tak i významní provozovatelé venkovní reklamy.

ČESKÝ MEDIÁLNÍ TRH S REKLAMOU VZROSTL V ROCE 2023 O 6,8 %

Data monitoringu reklamy Ad Intel společnosti Nielsen Admosphere a SIPR (internetová reklama) přináší nezávislý a ucelený přehled o realizované reklamě napříč celou českou mediální sférou. Celkově lze konstatovat, že rok 2023 už se nesl v mnohem optimističtějším duchu než rok 2022. Procentní růst investic se zrychlil a dosáhl podobných hodnot jako v před-covidových letech. Celý reklamní trh tak dosáhl v roce 2023 hodnotu 173 miliard korun v ceníkových cenách.

Inzertní výkon mediatypů v tis. Kč

Media Typ	2023	2022	Změna
Internet	59 522 255	56 809 567	↑ 4,8%
TV	78 039 633	71 402 497	↑ 9,3%
Tisk	20 428 671	20 144 066	→ 1,4%
Rádio	9 846 851	8 550 901	↑ 15,2%
Outdoor	4 622 934	4 551 242	→ 1,6%
Cinema	233 053	210 994	↑ 10,5%
Indoor	124 133	128 153	↓ -3,1%
OOHTV	94 065	98 709	↓ -4,7%
	172 911 595	161 896 131	↑ 6,8%

- ceníkové ceny (gross)

zdroj: Nielsen Admosphere

-mix ceníkových a reálných cen

Internetová reklama - zdroj: SIPR

Všechny media typy, sledované v rámci monitoringu Ad Intel, zaznamenaly v roce 2023 nárůst ceníkové hodnoty reklamního prostoru s výjimkou Indooru a OOHTV, které však mají na reklamním trhu podíl menší jak 1%. V post-covidových letech pak nejrychleji rostla reklama v Radiu a Cinema, což zejména u Cinema je dáno jejím významným poklesem v době omezení v důsledku pandemie Covid-19. Venkovní reklama pak zaznamenala jenom mírný nárůst oproti roku 2022.

V rámci celkového rozložení reklamních investic (podíl media mixu v %) si pak OOH udržela svou pozici, kdy růst podílu Radia a TV byl zaznamenán zejména na úkor Internetu a Tisku.

Inzertní výkon mediatypů v tis. Kč - Podíl na trhu meziročně

Media Typ	2023	Podíl	2022	Podíl	Změna
Internet	59 522 255	34,4%	56 809 567	35,1%	→ -0,7%
TV	78 039 633	45,1%	71 402 497	44,1%	→ 1,0%
Tisk	20 428 671	11,8%	20 144 066	12,4%	→ -0,6%
Rádio	9 846 851	5,7%	8 550 901	5,3%	→ 0,4%
Outdoor	4 622 934	2,7%	4 551 242	2,8%	→ -0,1%
Cinema	233 053	0,1%	210 994	0,1%	→ 0,0%
Indoor	124 133	0,1%	128 153	0,1%	→ 0,0%
OOHTV	94 065	0,1%	98 709	0,1%	→ 0,0%
	172 911 595		161 896 131		

- ceníkové ceny (gross)

zdroj: Nielsen Admosphere

-mix ceníkových a reálných cen

Internetová reklama - zdroj: SIPR

1.1.2 Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy

Výraznou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení movitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.
- Žaloba DP Praha proti RENCAR o žalobě akcionáře na uložení povinnosti poskytnout vysvětlení

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, Obvodní soud pro Prahu 9 dne 15. 2. 2023 žalobu společnosti RENCAR rozsudkem zamítl, neboť neshledal naléhavý právní zájem RENCAR na v žalobě požadovaném určení. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 15. 2. 2023 považovala za veskrze nesprávný, podala proti němu dne 2. 5. 2023 odvolání. Na základě uvedeného odvolání RENCAR Městský soud v Praze usnesením ze dne 14. 9. 2023 zrušil v plném rozsahu výše uvedený rozsudek soudu I. stupně ze dne 15. 2. 2023 a vrátil mu věc k dalšímu řízení. Odvolací soud, shodně jako RENCAR, dospěl k závěru, že společnost RENCAR má naléhavý právní zájem na požadovaném určení. Soud I. stupně se tedy nyní v řízení již věcně zabývá otázkou, zda mezi RENCAR a DP Praha existuje platný právní (závazkový) vztah, pokud jde o reklamu na majetku DP Praha (potažmo též platností smlouvy Rencar). K dalšímu vývoji věci viz část 1.15 této Výroční zprávy.

1.2 Vývoj prodeje

Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnosti RENCAR je prodej venkovní reklamy.

Rozpis podle hlavních oborů produkce (tis. Kč):

Výnosy		2023 (v tis. Kč)	2022 (v tis. Kč)
Prodej vlastních reklamních zařízení CLV		21%	6 660
Prodej ostatních reklamních zařízení CLV		34%	24 610
Prodej reklamy CLV (DP Praha)		15%	16 317
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)		-31%	3 321
Prodej Digitální reklamy na MHD (DP Praha)		17%	1 069
Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň)		15%	14 801
Prodej reklamy na MHD (DP Ostrava)		-55%	663
Prodej reklamy na MHD (ost. města)		-36%	658
Ostatní tržby		610%	2 938
Tržba za tisk plakátů		-16%	1 574
Tržba za instalaci		23%	2 378
Výnosy celkem		18%	74 989
			63 389

Celkové tržby RENCAR v roce 2023 vzrostly o 18 %, nicméně za situace, kdy na jedné straně výrazně rostly tržby na plochách CLV a Digitální reklamě, tedy na plochách, které jsou vlastněny nebo provozovány RENCAR (+25%), na druhé straně opět výrazně poklesly tržby z reklamy na dopravních prostředcích v Praze a ostatních městech s výjimkou Plzně, což je přímý důsledek dlouhodobého chování „nelojálního“ akcionáře DP Praha (viz následující komentář).

Reklamní plochy CLV (vlastněné RENCAR PRAHA) – V souladu s přijatou dlouhodobou strategií se RENCAR poté, co mu „nelojální“ akcionář DP Praha trvale zabraňuje v přístupu k reklamním plochám na jeho majetku s odkazem na údajnou neplatnost smlouvy, plně soustředí na rozvoj a správu reklamních ploch CLV na městském mobiliáři ve všech větších městech v ČR. V roce 2021 po odkoupení 50% podílu v CLV ČR, s.r.o. došlo ke konsolidaci celého portfolia těchto ploch a společnost RENCAR jej začala nabízet klientům pod jednou značkou. Tento přístup se následně projevil v navýšení tržeb již v roce 2021, 2022 a výrazně také pokračoval i v roce 2023. Celkově tržby v tomto segmentu vzrostly o 31%, což jednoznačně potvrzuje správnost nově zvolené dlouhodobé strategie RENCAR.

Reklamní plochy na dopravních prostředcích v Praze - oproti výraznému nárůstu tržeb v segmentu reklamních ploch CLV a reklamních ploch ve vlastnictví RENCAR, kde je RENCARU umožněno dlouhodobě podnikat bez jakýchkoliv omezení, byl v reklamě na dopravních prostředcích zaznamenán opět významný pokles (-31%). Tento pokles tržeb je, stejně jako v předchozích letech, zcela přičitatelný postupu „nelojálního“ akcionáře DP Praha, který od 1. 1. 2021 přestal poskytovat společnosti RENCAR veškerou součinnost potřebnou pro řádné využívání reklamních ploch na tramvajích a autobusech městské hromadné dopravy v majetku DP Praha Praha (když již před tím, na konci roku 2019, předal veškeré reklamní plochy v prostorách a na vozech pražského metra společnosti RAILREKLAM). K těmto krokům DP Praha přistoupil i přes skutečnost, že o platnosti Smlouvy Rencar doposud nebylo soudem pravomocně věcně rozhodnuto. Portfolio reklamně využitelných ploch na majetku DP Praha, které má společnost RENCAR možnost v rámci své podnikatelské činnosti skutečně využívat, se tak velmi významně snížilo, respektive omezilo pouze na vlastní nosiče RENCAR.

Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň) – I když prodej reklamy v Plzni v roce 2023 vykázal růst, nebyl tento růst dostatečný k tomu, aby pokryl výrazné navýšení nájemného v důsledku dvouciferné inflace roku 2022 a 2023. V této souvislosti Rencar již ve druhé polovině roku 2022 vyhodnotil výrazně negativní dopady růstu inflace na Smlouvu s PMDP o pronájmu části podniku a neprodleně zahájil jednání s PMDP o možné úpravě smlouvy vedoucí k omezení růstu nájmu. Vzhledem k roční výpovědní lhůtě pak také tuto smlouvu z důvodu opatrnosti v září 2023 vypověděl s termínem ukončení smlouvy k 30. 9. 2023. Po dohodě s PMDP pak ještě RENCAR pokračoval v prodeji těchto ploch do konce roku 2023, respektive do 31. 3. 2024 za snížené nájemné.

Prodej reklamy na reklamních plochách MHD (Ostrava a ostatní města) – Smlouva s Dopravním podnikem Ostrava skončila po 10ti letech v únoru 2021. Od 1. března 2021 DPO opět prodává reklamu na svém majetku sám a RENCAR má s DPO uzavřenou rámcovou smlouvu za obvyklých tržních podmínek tak jako v ostatních městech v ČR. Prodej reklamy na reklamních plochách MHD v ostatních městech byl realizován zejména v rámci prodeje reklamních ploch v Praze, kdy bylo klientům do kampaní v rámci stávajícího portfolia pražských ploch nabízeno i doplnění reklamních ploch v ostatních městech, ve kterých má RENCAR uzavřené rámcové smlouvy. Poté, co již RENCAR nemá k reklamním plochám v Praze přístup, došlo i k výraznému poklesu v tomto segmentu.

Ostatní tržby (tisk plakátů a instalace) – Tyto tržby jsou spojeny zejména s prodejem reklamy na dopravních prostředcích a CLV nosičích. Jejich pohyb tak kopíruje celkový pohyb v tomto segmentu, kdy významný dopad do těchto příjmů má zejména prodej celoplošné reklamy na tramvajích a autobusech.

1.3 Postavení na trhu

RENCAR trvale usiluje o zachování pozice technologického leadera v oblasti reklamy na dopravních prostředcích v celé ČR, kterou si za 30 let svého působení na trhu venkovní reklamy vybudoval. Pro jeho další rozvoj v tomto segmentu je ale klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha.

Vzhledem k situaci, kdy DP Praha dlouhodobě fakticky vystupuje tak, jako by Smlouva Rencar byla neplatná, trvale odmítá RENCAR přístup k reklamním plochám a významnou část těchto ploch v rozporu se smlouvou již přenechal k užívání konkurenčním společnostem, soustřeďuje RENCAR od roku 2021 své úsilí zejména na rozvoj segmentu CLV ploch na přístřešcích MHD, a to jak formou nových akvizic, tak i rozšiřování spolupráce se stávajícími provozovateli těchto ploch v celé ČR. V této činnosti pak hodlá RENCAR pokračovat i v následujících letech a upevnit tak pozici zavedené značky na reklamním trhu.

I přes významné omezení stávajícího portfolia reklamních ploch ze strany neloajálního akcionáře DP Praha je tak RENCAR schopen pokračovat ve své obchodní činnosti a bránit svá nezpochybnitelná práva všemi dostupnými prostředky.

1.4 Investice do rozvoje společnosti

RENCAR od roku 2009 vytváří ze svého zisku Fond rozvoje, který má sloužit na financování významných projektů, zejména v oblastech nových technologií. V současné době je ve fondu k dispozici částka 32 mil. Kč a RENCAR hodlá tento fond dále naplňovat, popřípadě z něj čerpat na nové investice, zejména do digitální reklamy, v následujících letech. Od roku 2019 v souvislosti se sporem o platnost Smlouvy Rencar není RENCARU umožněno investovat do reklamních ploch na majetku Dopravního podniku.



1.5 Zdroje financování

RENCAR financoval v roce 2023 provedené investice z vlastních zdrojů a v současné době má také dostatek prostředků na financování stávajících projektů v následujících letech.

1.6 Kapitálové účasti

RENCAR MEDIA s. r. o.

IČO: 25082906

Základní kapitál 100.000 Kč

Zakladatel a jediný společník **RENCAR PRAHA, a.s.**

Datum zápisu: 25. listopadu 1996

Podnikatelská činnost od 1. 1. 1997

1.7 Charakteristika společnosti RENCAR

<i>Založení společnosti:</i>	20. 4. 1990
<i>Zápis do obchodního rejstříku:</i>	4. 6. 1990; obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, zápis pod sp. zn: B 86
<i>Sídlo společnosti:</i>	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25
<i>Základní kapitál společnosti: (zapsaný do obchodního rejstříku)</i>	3.000.000 Kč
<i>Akcie:</i>	300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10.000,- Kč. ISIN-CS-0008400347, čísla akcií 000 001-000 300, série 01
<i>Předmět činnosti:</i>	 výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<i>Identifikační číslo:</i>	00506397
<i>Daňové identifikační číslo:</i>	CZ00506397

1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

28 % podíl na základním kapitálu 840.000 Kč

EUROPLAKAT, spol. s r.o.

70 % podíl na základním kapitálu 2.100.000 Kč

1.9 Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy

předseda představenstva	Ing. Pavel Slabý
místopředseda představenstva	Bohumil Chomát, MBA
člen představenstva	Martin Kovařík



RENCAR byl i v roce 2023 nadále řízen přímo představenstvem společnosti, respektive jednotlivými členy pověřenými řízením společnosti v oblasti obchodu, techniky a financí.

1.10 Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy

předseda dozorčí rady	Ing. Otto Kechner
člen dozorčí rady	Mgr. Daniela Štíhová
člen dozorčí rady	Ing. Petr Blažek
člen dozorčí rady	Ilona Veselá, MBA

1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

V roce 2024 jsme se intenzivně věnovali aktivitám v oblasti životního prostředí, které jsou klíčové pro udržitelný rozvoj naší organizace. Naše úsilí směřovalo k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a k aktivní podpoře ekologických iniciativ.

V uplynulém roce jsme také věnovali značnou pozornost pracovně právním vztahům s našimi zaměstnanci. Hlavními aktivitami pak bylo dodržování právních předpisů, rozvoj a podpora zaměstnanců, zajištění rovných příležitostí, zachování zdraví a bezpečnosti a v neposlední řadě také komunikace a dialog s našimi zaměstnanci. Těmito aktivitami jsme posilovali důvěru a loajalitu našich zaměstnanců a vyjadřovali jsme naši závaznost k etickým a odpovědným pracovním standardům.

1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost RENCAR v průběhu roku 2023 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost RENCAR nemá organizační složku podniku v zahraničí.

1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Nejistota pro klienty společnosti RENCAR je nežádoucí.

Současná situace, kdy je Smlouva Rencar ze strany „neloajálního“ akcionáře DP Praha zpochybňována, a i přes skutečnost, že otázka platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního (závazkového) vztahu mezi Rencar a DP Praha, dosud nebyla soudem postavena na jisto, DP Praha pronajímá v rozporu se Smlouvou Rencar svůj majetek třetím osobám, má za následek, že RENCAR ztratil svou dlouhodobou vedoucí pozici na trhu OOH v segmentu reklamy na dopravních prostředcích. Tyto bezprecedentní kroky „neloajálního“ akcionáře výrazně poškozují RENCAR a společnost tak do určité míry ztrácí důvěryhodnost, čímž je současně znevýhodňována na trhu. Představenstvo RENCAR nicméně vychází z právních analýz, které si v souvislosti se Smlouvou Rencar nechalo vypracovat, a předpokládá, že platnost Smlouvy Rencar, resp. existence oprávnění společnosti RENCAR do 30. 6. 2031 využívat reklamní plochy na majetku DP Praha, bude nakonec soudy potvrzena.



RENCAR chce také nadále upevňovat své postavení na trhu venkovní reklamy v ČR v oblasti reklamy na CLV vitrínách na přístřešcích MHD. Velký důraz do budoucích let je kladen na nové akvizice v dalších městech České republiky a posílení spolupráce s regionálními společnostmi v oblasti reklamy na dopravních prostředcích. RENCAR si také zachovává své jedinečné know-how a klíčové zaměstnance.

1.15 Události po datu účetní závěrky

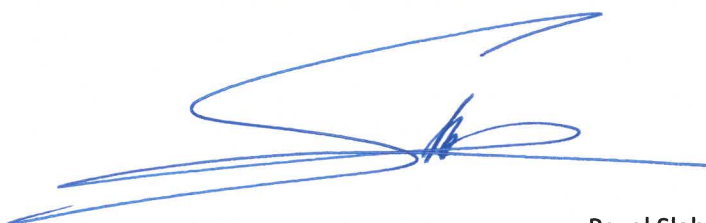
SOUDNÍ SPORY

Po datu účetní závěrky (ke dni vydání této zprávy) se v řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, v návaznosti na zrušení rozhodnutí soudu I. stupně o zamítnutí žaloby RENCAR odvolacím soudem pro nedostatek naléhavého právního zájmu (viz bod 1.1.2 výše), u Obvodního soudu pro Prahu 9 konala dne 28. 2. 2024 a dne 26. 4. 2024 ústní jednání ve věci, při kterých soud I. stupně prováděl dokazování listinami, výsledkem svědků i výsledkem účastníka řízení. Předmětné soudní řízení (a s tím související dokazování) i nadále probíhá, přičemž další ústní jednání ve věci (při kterém soud bude provádět další dokazování) je soudem I. stupně nařízeno na 14. 8. 2024.

Aktuálně je tedy situace i nadále taková, že nebylo vydáno pravomocné soudní rozhodnutí, které by otázku platnosti smlouvy mezi DP Praha a společností RENCAR, resp. existence právního poměru mezi uvedenými společnostmi, v oblasti využívání reklamních ploch na majetku DP Praha, stavělo najisto.

Co se týče dalších probíhajících soudních řízení o sporech mezi DP Praha a RENCAR, o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha, ke dni vydání této zprávy žádné z nich nebylo skončeno.

V Praze dne: 16.5.2024



Pavel Slabý
Předseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.



Bohumil Chomát
Místopředseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.

Účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2023

Název společnosti: RENCAR PRAHA, a. s.

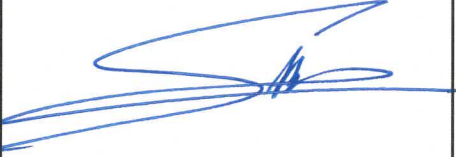
Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 005 06 397

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sestaveno dne: 16. května 2024

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Pavel Slabý Předseda představenstva	
Bohumil Chomát Místopředseda představenstva	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu
k 31. prosinci 2023
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
RENCAR PRAHA, a. s.

Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	005 06 397

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	309 163	230 101	79 062	85 102
B.	Stálá aktiva	003	97 331	94 917	2 414	4 039
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	12 256	11 559	697	1 044
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	11 880	11 559	321	668
B.I.2.1	Software	007	11 880	11 559	321	668
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	376	0	376	376
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	376	0	376	376
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	84 975	83 358	1 617	2 895
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	37 286	36 344	942	1 699
B.II.1.2.	Stavby	017	37 286	36 344	942	1 699
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	42 281	42 117	164	205
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	5 408	4 897	511	991
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	5 408	4 897	511	991
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	100	0	100	100
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100	0	100	100
C.	Oběžná aktiva	037	211 832	135 184	76 648	81 063
C.I.	Zásoby	038	183	0	183	183
C.I.1.	Materiál	039	183	0	183	183
C.II.	Pohledávky	046	163 178	135 184	27 994	27 672
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 400	1 000	5 400	1 565
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	2 168	1 000	1 168	1 083
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	482	0	482	482
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	3 750	0	3 750	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	3 750	0	3 750	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	156 628	134 184	22 444	25 977
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	24 211	4 805	19 406	21 385
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	132 417	129 379	3 038	4 592
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	27	0	27	46
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	128 414	128 414	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	3 976	965	3 011	4 546
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	150	0	150	130
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	150	0	150	90
C.II.3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	40
C.IV.	Peněžní prostředky	075	48 471	0	48 471	53 208
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	48 471	0	48 471	53 208

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	79 062	85 102
A.	Vlastní kapitál	083	56 933	65 408
A.I.	Základní kapitál	084	3 000	3 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	3 000	3 000
A.III.	Fondy ze zisku	096	32 874	32 874
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	600	600
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	32 274	32 274
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	29 534	43 204
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	29 534	43 204
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-8 475	-13 670
B. + C.	Cizí zdroje	104	22 129	19 694
B.	Rezervy	105	300	1 298
B.4.	Ostatní rezervy	109	300	1 298
C.	Závazky	110	21 829	18 396
C.II.	Krátkodobé závazky	126	21 759	18 282
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 721	1 455
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	19 038	16 827
C.II.8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	139	677	701
C.II.8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	140	373	386
C.II.8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	141	1 179	1 317
C.II.8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	142	16 804	14 417
C.II.8.7.	<i>Jiné závazky</i>	143	5	6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	70	114
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	70	114

PRO IDENTIFIKACI
 FOR IDENTIFICATION
 MAZARS AUDIT s.r.o.
 ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
 POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
sestavený v plném rozsahu za období
od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	005 06 397

Název a sídlo účetní jednotky
RENCAR PRAHA, a. s.

Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	74 989	63 388
A.	Výkonová spotřeba	03	78 686	70 165
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 620	1 467
A.3.	Služby	06	77 066	68 698
D.	Osobní náklady	09	12 810	13 194
D.1.	Mzdové náklady	10	9 387	9 720
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 423	3 474
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 159	3 235
D.2.2.	Ostatní náklady	13	264	239
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 215	4 353
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 625	1 839
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 625	1 839
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-410	2 514
III.	Ostatní provozní výnosy	20	8 537	6 443
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 280	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	7 257	6 443
F.	Ostatní provozní náklady	24	147	324
F.3.	Daně a poplatky	27	23	7
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-998	-450
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 122	767
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-9 332	-18 205
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	986	999
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	86	57
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	900	942
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	111	223
K.	Ostatní finanční náklady	47	240	262
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	857	960
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-8 475	-17 245
L.	Daň z příjmů	50	0	-3 575
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	-3 575
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-8 475	-13 670
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-8 475	-13 670
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	84 623	71 053

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

RENCAR PRAHA, A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2023

Obsah

POPIS SPOLEČNOSTI	3
ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
POHLEDÁVKY	10
OPRAVNÉ POLOŽKY	10
OSTATNÍ AKTIVA	11
VLASTNÍ KAPITÁL	11
REZERVY	12
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	12
BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	13
OSTATNÍ PASIVA	13
VÝNOSY	13
OSOBNÍ NÁKLADY	14
DAŇ Z PŘÍJMŮ	15
ODLOŽENÁ DAŇ	15
INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	16
NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY	17
SPORY	17
UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18

POPIS SPOLEČNOSTI

RENCAR PRAHA, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „Rencar“) je akciová společnost, která vznikla dne 4. 6. 1990 a sídlí v Praze 8, Rohanské nábřeží 678/25, Česká republika, identifikační číslo 005 06 397. Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hlavním předmětem podnikání je reklamní činnost.

Osoby podílející se 20 % a více na základním kapitálu:

28 % Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost (dále také „DP Praha“)

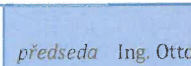
70 % EUROPLAKAT spol. s r.o.

Mateřskou společností společnosti EUROPLAKAT spol. s r. o. je ATSBG Holding GmbH se sídlem v Rakousku a mateřskou společností celé skupiny je JCDecaux SE – Francie.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností. Společnost není v žádné jednotce společníkem s neomezeným ručením. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti skupiny JCDecaux S.E. se sídlem Neuilly sur Seine, 17, rue Soyer, Francie. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetním obdobím, za které je účetní závěrka sestavena, je 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023. Rozvahovým dnem je 31. 12. 2023.

Členové statutárních orgánů k datu sestavení účetní závěrky:

 Představenstvo společnosti	 předseda Ing. Pavel Slabý	 Dozorčí rada Společnosti RENCAR PRAHA, a.s.	 předseda Ing. Otto Kechner
	místopředseda Bohumil Chomát, MBA		člen Ilona Veselá
	člen Martin Kovařík		člen Mgr. Daniela Štíchová
			člen Ing. Petr Blažek

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 platných v České republice.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2023 jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého nehmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost nezměnila účetní metody, způsob ocenění a odepisování proti předcházejícímu účetnímu období.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Typ majetku	Počet let odpisování
Software	2 - 5
Stavby – zastávkové přístřešky	15
Počítačová síť	30
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 12
Dopravní prostředky	4 - 6
Inventář	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6

Snížení hodnoty – Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s opravkami uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřeceňují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sl. korekce.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky jsou tvořeny na základě věkové analýzy a individuálního posouzení.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.

Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, odhadovanou výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou a platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo kvalifikované odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

Daň z příjmů**Splatná daň**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Výsledná daňová povinnost je v rozvaze vykázána na pozici Stát – daňové pohledávky/Stát-daňové závazky a dotace.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vykázána ve výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Změny a odchylky od účetních metod

Nejsou.

Použití ocenění reálnou hodnotou

Společnost neeviduje majetek oceněný reálnou hodnotou v účetním období končícím 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Software	12 995	0	1 115	0	11 880
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	376	0	0	0	376
Celkem 2023	13 371	0	0	0	12 256
Celkem 2022	13 741	0	0	0	13 371

OPRÁVKY

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	12 327	347	1 115	11 559	321
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	0	0	0	0	376
Celkem 2023	12 327	347	1 115	11 559	697
Celkem 2022	11 862	465	0	12 327	1 044

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen zejména zastávkovými přístřešky postavenými v jednotlivých městech České republiky. Tyto přístřešky jsou ve výkazu rozvaha vykázány v položce B. II. 1. 2 Stavby a v položce B. II. 4. 3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek, v závislosti na technické specifikaci zastávky.

POŘIZOVACÍ CENA

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Stavby	37 498	0	212	0	37 286
Stroje, přístroje a zařízení	30 503	0	46	0	30 457
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	10 549	0	24	0	10 525
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	5 408	0	0	0	5 408
Umělecká díla	70	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0
Celkem 2023	85 256	0	282	0	84 975
Celkem 2022	85 579	0	323	0	85 256

V roce 2023 společnost vyřadila dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací hodnotě 282 tis. Kč a nulové zůstatkové hodnotě.

OPRÁVKY

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Opravná položka	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	35 799	757	212	0	36 344	942
Stroje, přístroje a zařízení	30 503	0	46	0	30 457	0
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229	0
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	10 413	41	24	0	10 430	95
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	4 417	480	0	0	4 897	511
Umělecká díla	0	0	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0	0
Celkem 2023	82 361	1 278	282	0	83 358	1 617
Celkem 2022	81 309	1 375	323	0	82 361	2 895

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

V roce 2023 nedošlo ke změnám účtů dlouhodobého finančního majetku.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Název společnosti	RENCAR MEDIA s.r.o.	RENCAR MEDIA s.r.o.
Sídlo společnosti	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín
Účetní rok	2023	2022
Podíl v %	100%	100%
Aktiva celkem	2 305	2 811
Vlastní kapitál	-275	140
Základní kapitál a kapitálové fondy	100	100
Fondy ze zisku	310	310
Nerozdělený zisk minulých let	-270	372
Zisk běžného roku	-415	-642
Cena pořízení podílu	100	100
Nominální hodnota podílu	100	100
Vnitřní hodnota podílu	-275	140
Dividendy	0	0

Společnost RENCAR MEDIA s.r.o. v roce 2023 ani v roce 2022 nevyplácela za předešlé roky žádné podíly na zisku.

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze. (Vyjma drobného majetku s pořizovací cenou nižší než 2 tis. Kč, který je účtován přímo do spotřeby. Jeho celková hodnota je nevýznamná). Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze. Žádný majetek není zatížen zástavním právem či věcným břemenem, ani není pronajímán.

POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2023 vytvořeny opravné položky na základě jejich věkové struktury.

Na řádku C.II.1.5.4. – Jiné pohledávky (dlouhodobé) společnost k 31. 12. 2023 vykazuje uhrazené kauce ve výši 3 750 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 0 tis. Kč), z kterých předpokládá jejich vypořádání za více než 1 rok od rozvahového dne.

Celková hodnota pohledávek z obchodních vztahů k 31. 12. 2023 činí 24 211 tis. Kč v brutto hodnotě (k 31. 12. 2022: 26 600 tis. Kč). Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2023 celkem 18 724 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 12 278 tis. Kč).

K 31. 12. 2023 společnost neeviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost k 31. 12. 2023 eviduje krátkodobou kauci za Dopravním podnikem Plzeň ve výši 3 000 tis. Kč, kdy je tato prezentována na řádku C.II.2.4.6. Jiné pohledávky společně s ostatními kaucemi, které byly vyhodnoceny jako krátkodobé.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté zástavním právem, nebo zajištěny jiným způsobem ani pohledávky určené k obchodování.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Pohledávkám zákonné	3 596	596	0	4 192
Pohledávkám ostatní	3 584	0	1 006	2 578
Dohadným položkám	128 414	0	0	128 414
Majetku	0	0	0	0
Celkem	135 594	597	1 006	135 184

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především předplácené služby.

Daňová pohledávka činí k 31.12.2023 0 tis. Kč (k 31.12.2022 0 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí především se zálohami za nájem kanceláří ve výši 12 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 13 tis. Kč) a ostatní provozní zálohy ve výši 15 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 33 tis. Kč).

Dohadné položky aktivní (brutto) ve výši 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 128 414 tis. Kč) se vztahují k očekávané úhradě bezdůvodného obohacení DP Praha na úkor Společnosti v letech 2014 až 2021 vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě na reklamní plochy v Praze z důvodu porušení podmínek stanovených v této smlouvě. Toto bezdůvodné obohacení bylo společností vyčísleno na 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 128 414 tis. Kč). Společnost RENCAR PRAHA hodlá vůči DP Praha uplatnit nárok na snížení nájemného také za další roky, ve kterých trvalo porušení smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi společností RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“). Ke dni sestavení účetní závěrky nebylo soudem o nároku na bezdůvodné obohacení rozhodnuto. S ohledem na skutečnosti popsané v části „Spory“ Vedení společnosti rozhodlo o snížení hodnoty aktivních dohadů, viz část „Opravné položky“. Hodnota opravné položky bude přehodnocena na základě výsledků probíhajících soudních sporů.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10 tis. Kč a je plně splacen.

V roce 2023 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Položky vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Převod VH b.o.	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Počet akcií	300	0	0	0	300
Základní kapitál	3 000	0	0	0	3 000
Ostatní fondy	32 274	0	0	0	32 274
Rezervní fond	600	0	0	0	600
Nerozdělený zisk minulých let	43 204	-13 670	0	0	29 534
Výsledek hospodaření b.o.	-13 670	13 670	0	-8 475	-8 475
Celkem	65 408	0	0	-8 475	56 933

K 31. 12. 2023 jsou ostatní fondy ze zisku tvořeny sociálním fondem ve výši 274 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 274 tis. Kč) a fondem investic ve výši 32 000 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 32 000 tis. Kč).

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti bylo schváleno vypořádání ztráty za rok 2022 do nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2023 ani 2022 společnost nevyplatila žádné dividendy. K datu sestavení této účetní závěrky nebylo rozhodnuto o vypořádání rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023.

K 31. 12. 2023 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie. Společnost nevydala žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Rezerva na barvy	1 298	0	998	300
Ostatní rezervy	0	0	0	0
Celkem	1 298	0	998	300

Rezervy na barvy jsou vytvořeny na základě smluvní povinnosti společnosti uvést tramvajové vozy po provedeném reklamním polepu zpět do původního stavu.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Hodnota závazků z obchodních vztahů k 31. 12. 2023 činí 2 721 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 1 455 tis. Kč). Z toho k 31. 12. 2023 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem v částce 14 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 78 tis. Kč).

K 31. 12. 2023 společnost neeviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ani závazky kryté věcnými zárukami.

K 31. 12. 2023 společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti týkající se pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

K 31. 12. 2023 společnost eviduje závazky z titulu sociálního pojištění ve výši 251 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 263 tis. Kč) a z titulu zdravotního pojištění ve výši 122 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 123 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Daňové závazky ve výši 1 179 tis. Kč zahrnují závazek z titulu daně z příjmu ze závislé činnosti ve výši 113 tis. Kč (k 31. 12. 2022 ve výši 112 tis. Kč). K datu 31. 12. 2023 je na tomto řádku také prezentován závazek z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 1 066 tis. Kč (k 31. 12. 2022 ve výši 1 204 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní ve výši 16 804 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 14 417 tis. Kč) jsou tvořeny především na nevyfakturované nájemné od dopravních podniků a na nevyfakturované náklady spojené s realizací reklamních kampaní na konci roku. Tyto náklady budou

fakturovány dodavateli (pronajímateli) v průběhu první poloviny roku 2024 podle platných uzavřených smluv.

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze mimo výše uvedené.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost nemá žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci.

OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období uvedené v roce 2023 zahrnují vyfakturované plnění za období přesahující 31. 12. 2023 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. O výdajích příštích období nebylo v současném ani loňském roce účtováno.

VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy	2023 (v tis. Kč)	2022 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	0	0
Prodej vlastních reklamních zařízení	31 269	23 884
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	20 707	20 204
Prodej reklamy na MHD (Plzeň)	14 801	12 536
Prodej reklamy na MHD (Ostrava)	663	1 485
Prodej reklamy na MHD (ost.města)	3 595	1 483
Tržby za tisk plakátů	1 574	1 866
Tržby za instalaci	2 378	1 929
Výnosy celkem	74 989	63 388

Ostatní provozní výnosy ve výši 8 537 tis. Kč (v roce 2022: 6 443 tis. Kč) zahrnují především přefakturaci nákladů ve výši 7 177 tis. Kč (v roce 2021: 6 363 tis. Kč) a dále v roce 2023 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku ve výši 1 280 tis. Kč (2022: 0 tis. Kč).

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Statutární zástupci a členové dozorčí rady

Účetní rok	2023	2022
Osobní náklady	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	7	7
Mzdy	0	0
Odměny členům orgánů společnosti	3 946	4 240
Sociální a zdravotní pojištění	1 328	1 442
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	5 274	5 682

Zaměstnanci

Účetní rok	2023	2022
Osobní náklady	Celkový počet Zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	8	9
Průměrný Přepočtený počet zaměstnanců	8,33	8,00
Mzdy	5 441	5 480
Odměny členům orgánů společnosti	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	1 831	1 793
Sociální náklady	264	239
Osobní náklady celkem	7 536	7 512

V roce 2023 i 2022 byla činnost RENCAR PRAHA, a.s. řízena přímo představenstvem společnosti.

Společnost k 31. 12. 2023 neeviduje žádné sjednané penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Společnost k 31. 12. 2023 neeviduje žádné půjčky ani poskytnuté záruky členům statutárních a dozorčích orgánů. S výjimkou odměn uvedených dále, neposkytuje společnost členům statutárních, řídících a dozorčích orgánů, včetně bývalých členů, žádné další peněžní či nepeněžní plnění.

V roce 2023 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 3 946 tis. Kč. (v roce 2022: 4 240 tis. Kč).

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odhad splatné daně:

Odhad splatné daně	2023 (v tis. Kč)	2022 (v tis. Kč)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-8 475	-17 245
Nezdanitelné výnosy	0	0
Neodečitatelné náklady	225	-388
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	684	748
Tvorba/zúčtování opravných položek	-1 007	-2 536
Zdanitelný příjem	-8 573	-13 573
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Splatná daň	0	0

V roce 2022 byla při podání dodatečného daňového přiznání zaúčtována daň z příjmu za zdaňovací období 2021 ve výši -3 575 tis. Kč (2021: -4 200 tis. Kč za rok 2020), kdy společnost zpětně uplatnila daňovou ztrátu do roku 2019 a realizovala tak výnos 3 575 tis. Kč. Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

Účetní rok	2023		2022	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou HNIM		166		339
Neuhrazené pokuty a penále		26 967		24 399
Dodanění závazků		0		0
OP k pohledávkám	27 508		25 080	
OP k majetku				
Rezervy	63		247	
Celkem	27 571	27 133	25 327	24 738
Netto	438		589	
Zaúčtovaná odložená daň	482		482	

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2023 odloženou daňovou pohledávku ve výši 482 tis. Kč. (k 31. 12. 2022 ve výši 482 tis. Kč), kdy ji ponechává v nezměněné výši v porovnání s předchozím obdobím. Společnost zároveň do své kalkulace odložené daně nezahrnuje daňové ztráty využitelné v budoucnosti – pro rok 2022 ve výši 22 157 tis. Kč (2022: 13 584 tis. Kč).

INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výnosové účty a pohledávky za spřízněnými osobami

Společnost prodává výrobky a služby v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2023	2022
Rencar Media, s.r.o.	2 168	2 083
Celkem	2 168	2 083

Společnost k výše zmíněné pohledávce tvoří opravnou položku ve výši 1 000 tis. Kč k 31. 12. 2023 (2022: 1 000 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2023	2022
Rencar Media, s.r.o.	0	0
Europlakat, spol. s r.o.	5 671	9 075
JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o.	2 414	4 567
CLV ČR, spol. s r.o.	0	27
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	3 592	3 592
Celkem	11 677	17 261

V roce 2023 dosáhl objem prodeje výrobků a služeb v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám 34 669 tis. Kč (v roce 2022: 31 839 tis. Kč).

Společnost	2023	2022
RENCAR MEDIA s.r.o.	86	57
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	0	0
EUROPLAKAT spol. s r.o.	15 051	14 216
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	19 432	17 478
CVL ČR, s.r.o.	100	88
Celkem	34 669	31 839

Nákladové účty a závazky za spřízněnými osobami

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb (včetně manažerských poplatků) spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2023	2022
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol. s r.o.	0	0
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	6 224	6 453
EUROPLAKAT spol. s r.o.	579	0
CLV ČR, s.r.o.	276	339
RENCAR MEDIA s.r.o.	179	0
Celkem	7 258	6 792

Závazek za Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. je v obou letech prezentován záúčtovanou dohadnou položkou bez příslušného DPH na vyúčtování ročního nájemného.

V roce 2023 činily nákupy od spřízněných osob 28 141 tis. Kč (v roce 2022: 23 342 tis. Kč).

Společnost	2023	2022
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	7 356	6 796
EUROPLAKAT spol. s r.o.	2 687	1 420
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	6 733	6 745
CLV ČR, s.r.o.	9 595	7 244
RENCAR MEDIA s.r.o.	1 770	1 137
Celkem	28 141	23 342

NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY

Společnost v roce 2023 neposkytla žádné zástavy, nevydala ručící směnky a neeviduje majetek, který by byl předmětem zástavního práva.

SPORY

Výraznou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění

- pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení movitých věcí DP Praha,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.
 - Žaloba DP Praha proti RENCAR o žalobě akcionáře na uložení povinnosti poskytnout vysvětlení

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, Obvodní soud pro Prahu 9 dne 15. 2. 2023 žalobu společnosti RENCAR rozsudkem zamítl, neboť neshledal naléhavý právní zájem RENCAR na v žalobě požadovaném určení. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 15. 2. 2023 považovala za veskrze nesprávný, podala proti němu dne 2. 5. 2023 odvolání. Na základě uvedeného odvolání RENCAR Městský soud v Praze usnesením ze dne 14. 9. 2023 zrušil v plném rozsahu výše uvedený rozsudek soudu I. stupně ze dne 15. 2. 2023 a vrátil mu věc k dalšímu řízení. Odvolací soud, shodně jako RENCAR, dospěl k závěru, že společnost RENCAR má naléhavý právní zájem na požadovaném určení. Soud I. stupně se tedy nyní v řízení již věcně zabývá otázkou, zda mezi RENCAR a DP Praha existuje platný právní (závazkový) vztah, pokud jde o reklamu na majetku DP Praha (potažmo též platností smlouvy Rencar). K dalšímu vývoji věci viz část UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

SOUDNÍ SPORY

Po datu účetní závěrky (ke dni vydání této zprávy) se v řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti



užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, v návaznosti na zrušení rozhodnutí soudu I. stupně o zamítnutí žaloby RENCAR odvolacím soudem pro nedostatek naléhavého právního zájmu (viz bod SPORY výše), u Obvodního soudu pro Prahu 9 konala dne 28. 2. 2024 a dne 26. 4. 2024 ústní jednání ve věci, při kterých soud I. stupně prováděl dokazování listinami, výslechem svědků i výslechem účastníka řízení. Předmětné soudní řízení (a s tím související dokazování) i nadále probíhá, přičemž další ústní jednání ve věci (při kterém soud bude provádět další dokazování) je soudem I. stupně nařízeno na 14. 8. 2024.

Aktuálně je tedy situace i nadále taková, že nebylo vydáno pravomocné soudní rozhodnutí, které by otázku platnosti smlouvy mezi DP Praha a společností RENCAR, resp. existence právního poměru mezi uvedenými společnostmi, v oblasti využívání reklamních ploch na majetku DP Praha, stavělo najisto.

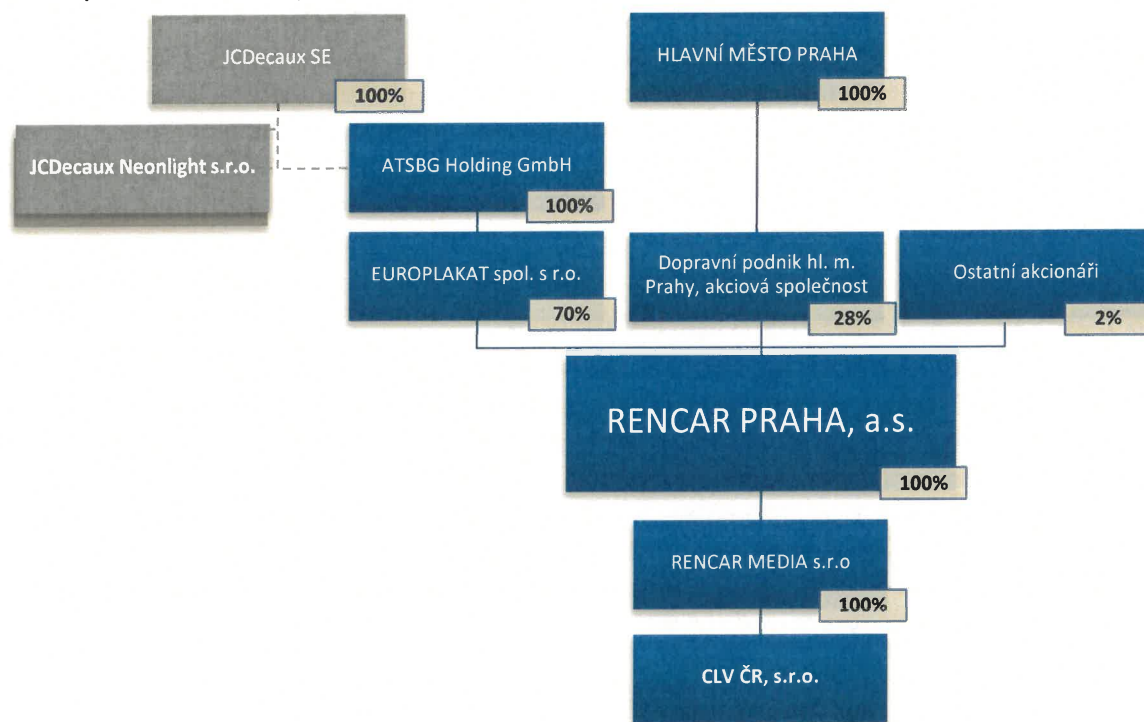
Co se týče dalších probíhajících soudních řízení o sporech mezi DP Praha a RENCAR, o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha, ke dni sestavení účetní závěrky žádné z nich nebylo skončeno.

3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2023

Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, Praha 8, IČO: 00506397 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

1. Struktura vztahů včetně uvedení způsobů a prostředků ovládnutí

Základní struktura vztahů mezi Společností a propojenými osobami (jakož i dalšími významnými akcionáři Společnosti), která je představenstvu Společnosti známa, je graficky uvedena níže:



Společnost je ovládána zejména prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti (EUROPLAKAT spol. s r.o.) na valné hromadě Společnosti.

Mimo výše uvedené skutečnosti je představenstvu Společnosti známo, že společnost ATSBG Holding GmbH (dále jen „ATSBG“) je ovládána společností JCDecaux SE se sídlem ve Francii a Společnost patří do konsolidačního celku JCDecaux SE. Představenstvu Společnosti je dále známo, že společnost JCDecaux SE v České republice ovládá další společnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- **JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 452 41 538
- **JCDecaux Neonlight s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 624 14 780

Podrobnější údaje o vlastnických či jiných vztazích mezi společnostmi ATSBG a JCDecaux SE nejsou představenstvu Společnosti známy.

2. Úloha Společnosti v seskupení

Úlohou Společnosti v rámci seskupení je zejména zajištění obchodní spolupráce mezi skupinou JCDecaux a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DP Praha“).

Na základě Smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi Společností a DP Praha dne 31. ledna 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. října 2009 a ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva Rencar“), by Společnost měla být výhradním provozovatelem ploch využitelných k instalaci a provozování reklamy na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví DP Praha, a to zejména na dopravních prostředcích a uvnitř dopravních prostředků městské hromadné dopravy v Praze (tramvaje, autobusy a vozy metra), na vybraných plochách ve vestibulech a stanicích pražského metra, na sloupech trakčního vedení tramvajových tratí a jiných reklamních nosičů umístěných na majetku DP Praha. Nicméně, DP Praha platnost Smlouvy zpochybňuje a v současné době fakticky brání Společnosti ve výkonu činnosti dle Smlouvy Rencar na podstatné části majetku DP Praha. O platnosti Smlouvy Rencar, resp. existenci právního poměru mezi Společností a DP Praha v oblasti provozování reklamních ploch na majetku DP Praha, je veden soudní spor.

Společnost je také držitelem licenčních práv k softwaru pro prodej venkovní reklamy s názvem „SMART“, který v sobě zahrnuje všechny procesy, které jsou z obchodního a technického hlediska pro prodej a správu ploch nezbytné a umožňuje obchodníkům pracovat v systému 24/7 bez ohledu na to, zda pracují v kanceláři nebo v terénu. Společnost je zároveň poskytovatelem tohoto software pro společnost ve skupině JCDecaux v České republice, které tento software využívají, a to za obvyklých cenových podmínek.

3. Popis vztahů k vybraným společnostem

3.1. Vztahy k mateřské společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Během roku 2023 nebyly se společností EUROPLAKAT spol. s r.o. uzavřeny žádné smlouvy o půjčkách peněžních prostředků. Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 uskutečňovala svou obchodní činnost, s výjimkou ploch CLV a činnosti poboček v Plzni, prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. Za tuto činnost poskytla Společnost společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. provizi, jejíž výše odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku.

3.2. Vztahy ke společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Na základě revolvingové úvěrové smlouvy ze dne 28. května 2021 a pozdějších dodatků uzavřené mezi Společností a společností RENCAR MEDIA s.r.o. byl společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. poskytnut úvěrový rámec 2.000.0000 Kč s fixní úrokovou sazbou ve výši 4,28 %. Výše nesplacených úroků k 31.12.2023 činila 168 tis. Kč.

Společnost v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 neuzavřela žádnou smlouvu s RENCAR MEDIA s.r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

3.3. Vztahy ke společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 uskutečňovala svou obchodní činnost na CLV plochách na přístřešcích v Praze prostřednictvím společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Společnost v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 neuzavřela žádnou smlouvu s JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných osob v seskupení

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle účetní závěrky za rok 2023, která ke dni vypracování této zprávy dosud nebyla valnou hromadou Společnosti schválena, představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 5,7 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2022, která byla v roce 2023 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, 10 % vlastního kapitálu Společnosti představovalo částku ve výši 6,5 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

Společnost v rozhodném účetním období neučinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiné osoby v seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

Nákupy a prodeje od spřízněných osob jsou popsány v příloze k účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládající osobou či jinými osobami ze seskupení

Nad rámec smluv uvedených na jiných místech této zprávy o vztazích Společnost níže uvádí přehled smluv uzavřených mezi Společností a propojenými osobami.

Smlouva o zajišťování reklamy a další spolupráce v oblasti reklamy

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem této smlouvy je obchodní činnost spočívající ve sjednávání a uzavírání smluv o realizaci a provozování reklamy, zajišťování plnění těchto smluvních závazků, administrativní a organizační správa obchodní činnosti.

Smlouva o dílo – Údržba a čištění zastávek MHD

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je údržba a čištění zastávek MHD ve vlastnictví Společnosti, včetně výměn reklamních plakátů a pravidelného čištění (mytí) reklamních a informačních zařízení.

Objednávka reklamních ploch CLV

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je pronájem CLV vitrín.

Smlouva o podnájmu a zajišťování poskytovaných služeb

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části nebytových prostor (kanceláří) na adrese Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00. Společnost zde má umístěné své sídlo.

Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je vedení účetnictví, mzdové agendy, reporting, zpracování podkladů pro auditory a daňové poradce a ekonomické poradenství.

Smlouva o podnájmu na část pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, a to za účelem umístění 1 ks prosvětleného reklamního panelu.

Dohoda o užívání software SMART

Protistrany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je umožnění užívání software SMART.

Dohoda o poskytování služeb zaměstnanců

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb zaměstnanců mezi společnostmi a související přefakturace mzdových nákladů.

Dohody o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je nájem pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch.

Dohoda o nájmu reklamních ploch

Protistrana: RENCAR MEDIA s.r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je nájem reklamních ploch na CLV vitrínách.

Dohoda o poskytování IT služeb

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování IT služeb a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb marketingu

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb marketingu a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb grafické práce

Další strana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je poskytování grafických prací a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování konzultačních a administrativních služeb

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování konzultačních a administrativních služeb zahraničních expertů v rámci agendy Společnosti.

Vzájemný obchodní styk mezi propojenými osobami je uskutečňován na základě standardních, na trhu obvyklých podmínek a nedochází ke zvýhodnění žádného z účastníků tohoto obchodního styku.

Vyjma v této zprávě uvedených smluv a právních vztahů Společnost neuzavřela žádné další smlouvy nad rámec běžného (administrativního) obchodního styku, v zájmu, nebo na základě iniciativy ovládající osoby, nebo osob ovládaných přímo či nepřímo touto ovládající osobou.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnání nebo v důsledku plnění smluv uzavřených v rámci seskupení nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v seskupení

Díky účasti Společnosti v seskupení JCDecaux je reputace Společnosti výrazně posílena; to představuje významnou výhodu při jednání s obchodními partnery Společnosti, kteří jsou dlouhodobě loajální značce JCD. Prodej reklamy na dopravních prostředcích je vrcholná disciplína v segmentu venkovní reklamy a Společnost byla po svém vstupu do skupiny JCDecaux vždy lídrem v oblasti inovací a kreativity na tomto trhu. Je to i díky tomu, že silné zázemí světoznámé skupiny JCDecaux jí poskytuje jedinečné „know-how“ a přístup jak do sítě mezinárodních klientů, tak i k nejnovějším inovacím a projektům v rámci celého světa.

Společnost si není vědoma žádných významných rizik či nevýhod vyplývajících z účasti v seskupení JCDecaux.

Z účasti Společnosti v seskupení JCDecaux tak pro Společnost vyplývají převážně výhody.

Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsanych v této zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

V Praze dne 26. 3. 2024

Ing. Pavel Slabý
Předseda představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s.