

RENCAR PRAHA, a. s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2024**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2024 společnosti
RENCAR PRAHA, a. s.

Identifikační údaje:

Název:	RENCAR PRAHA, a. s.
IČ:	005 06 397
Adresa sídla:	Rohanské nábřeží 678/25 186 00 Praha 8 - Karlín
Rozvahový den:	31. prosince 2024
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	28. dubna 2025
Auditor:	Jan Kellner Evidenční číslo 2225
	Forvis Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

RENCAR PRAHA, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RENCAR PRAHA, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2024 a přílohy této účetní závěrky včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě POPIS SPOLEČNOSTI přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RENCAR PRAHA, a. s. k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě SPORY přílohy účetní závěrky, která popisuje spor týkající se trvání nájemní smlouvy uzavřené se společností Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto

informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než

riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 28. dubna 2025



Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4
170 00 Praha 7

Zastoupená Janem Kellnerem



Jan Kellner
Statutární auditor, evidenční číslo 2225

OBSAH

1	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2024	2
1.1	Shrnutí hlavních událostí období	2
1.1.1	Významné události roku 2024 – Trh venkovní reklamy	2
1.1.2	Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy	3
1.2	Vývoj prodeje	4
1.3	Postavení na trhu	5
1.4	Investice do rozvoje společnosti	6
1.5	Zdroje financování	6
1.6	Kapitálové účasti	6
1.7	Charakteristika společnosti RENCAR	6
1.8	Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu	7
1.9	Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy	7
1.10	Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy	7
1.11	Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů	7
1.12	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	8
1.13	Organizační složka společnosti v zahraničí	8
1.14	Předpokládaný budoucí vývoj společnosti	8
1.15	Události po datu účetní závěrky	9
2.	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2024	
2.1.	Auditovaná rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2024	
2.2.	Auditovaný výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2024	
2.3.	Auditovaná příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. 12. 2024	
3.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	

1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2024

Tato zpráva představenstva společnosti **RENCAR PRAHA, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 00506397 (dále jen „RENCAR“), o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti RENCAR v období **1. 1. – 31. 12. 2024** byla vypracována v souladu s právními předpisy. Tato zpráva je uveřejňovaná dle § 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.1 Shrnutí hlavních událostí období

1.1.1 Významné události roku 2024 – Trh venkovní reklamy

V roce 2024 došlo podle dostupných informací ze společnosti Nielsen Admosphere k meziročnímu nárůstu objemu monitorovaných reklamních investic. Přestože podrobné údaje o jednotlivých mediátypech již nejsou veřejně dostupné, z tiskových zpráv vyplývá, že celkový trh rostl v průměru o 10–13 %. Tento růst zasáhl většinu tradičních i digitálních formátů reklamy.

Mezi klíčové trendy, které významně ovlivňují vývoj v oblasti marketingu a reklamy, patří rostoucí využívání umělé inteligence (AI). Ta nachází uplatnění například při analýze dat, predikci chování zákazníků nebo tvorbě personalizovaných obsahových doporučení. AI se tak stává nedílnou součástí moderních marketingových strategií.

Dalším důležitým faktorem formujícím prostředí reklamy je rostoucí důraz na udržitelnost a společenskou odpovědnost firem, často shrnovaný pod zkratku ESG (Environmental, Social and Governance). Značky se stále více zaměřují na ekologické a etické aspekty své činnosti. Přesto zůstávají klíčovými rozhodovacími faktory pro zákazníky také kvalita, funkčnost a cena nabízených produktů a služeb.

Tyto trendy představují nové výzvy pro sektor venkovní reklamy, zejména pak pro rozvoj digitálních reklamních nosičů, které dokážou pružně reagovat na rostoucí nároky zadavatelů i spotřebitelů.

VÝZNAMNÉ POHYBY NA TRHU VENKOVNÍ REKLAMY

Nad zadluženou mediální agenturou Médea byl v říjnu 2024 vyhlášen úpadek. Stalo se tak na základě insolvenčního návrhu společností Tiscali Media a Iron Mountain Česká republika. Další věřitelé dostali dva měsíce na to, aby přihlásili své pohledávky, jejich přezkoumání plánuje soud na svém jednání 20. ledna 2025.

Společnost AWK Aussenwerbungskontor koupila na konci října českého provozovatele venkovní reklamy City-Tools s jeho kompletním portfoliem reklamních nosičů. Tyto nosiče bude nyní obchodovat její dceřiná společnost euroAWK, která tím rozšiřuje svou obchodní nabídku na trhu s venkovní reklamou. Celkem se jedná o 700 reklamních ploch, citylight vitrín (CLV), situovaných na exponovaných místech v Jihomoravském, Jihočeském, Olomouckém, Ústeckém kraji a na Vysočině. Přímě v Brně



euroAWK touto akvizicí získává reklamní pozice v městských částech, kde dosud CLV nenabízela, a stává se v něm tak majoritním poskytovatelem CLV.

REGULACE TRHU VENKOVNÍ REKLAMY

K 1. 7. 2024 nabyla účinnosti novela zákona o regulaci reklamy (č. 40/1995 Sb.), která významně rozšířila územní působnost regulace venkovní reklamy na území hlavního města Prahy. Nově stanovuje tři pásma s odlišným režimem regulace.

Znění novely vychází z vyhodnocení dosavadní právní úpravy a dále rozšiřuje prostorové omezení pro vybraná reklamní sdělení. Nejvyšší stupeň regulace platí pro území památkové rezervace, druhé pásmo s přísnou regulací se nově vztahuje na přilehlé památkové zóny, a to pouze na ty, které bezprostředně sousedí s památkovou rezervací. Tento systém zachovává princip postupného uvolňování regulace směrem od centra k okrajům města.

Oblasti dotčené regulací jsou jasně vymezeny v obecně závazných vyhláškách.

Aktuální znění novely má v současnosti **neutrální dopad** na podnikatelskou činnost společnosti RENCAR v Praze, nicméně firma bude nadále vývoj situace pečlivě sledovat.

1.1.2 Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy

Významnou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, Obvodní soud pro Prahu 9 dne 15. 2. 2023 žalobu společnosti RENCAR rozsudkem zamítl, neboť neshledal naléhavý právní zájem RENCAR na v žalobě požadovaném určení. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 15. 2. 2023 považovala za veskrze nesprávný, podala proti němu dne 2. 5. 2023 odvolání. Na základě uvedeného odvolání RENCAR Městský soud v Praze usnesením ze dne 14. 9. 2023 zrušil v plném rozsahu výše uvedený rozsudek soudu I. stupně ze dne 15. 2. 2023 a vrátil mu věc k dalšímu řízení. Odvolací soud, shodně jako RENCAR, dospěl k závěru, že společnost RENCAR má naléhavý právní zájem na požadovaném určení. Soud I. stupně se tedy nyní v řízení již věcně zabývá otázkou, zda mezi RENCAR a DP Praha existuje platný právní (závazkový) vztah, pokud jde o reklamu na majetku DP Praha (potažmo též platností smlouvy Rencar). K dalšímu vývoji věci viz část 1.15 této Výroční zprávy.

1.2 Vývoj prodeje

Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnosti RENCAR je prodej venkovní reklamy.

Rozpis podle hlavních oborů produkce (tis. Kč):

Výnosy		2024 (v tis. Kč)	2023 (v tis. Kč)
Prodej vlastních reklamních zařízení CLV	↑	14%	7 595
Prodej ostatních reklamních zařízení CLV	↔	4%	25 544
Prodej reklamy CLV (DP Praha)	↑	27%	20 653
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	↓	-43%	1 900
Prodej Digitální reklamy na MHD (DP Praha)	↑	78%	1 906
Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň)	↓	-13%	12 950
Prodej reklamy na MHD (DP Ostrava)	↓	-72%	185
Prodej reklamy na MHD (ost. města)	↓	-24%	500
Ostatní tržby	↓	-101%	-25
Tržba za tisk plakátů	↓	-15%	1 331
Tržba za instalaci	↓	-60%	959
Výnosy celkem	↔	-2%	73 497
			74 989

Celkové tržby RENCAR v roce 2024 poklesly o -2 %, nicméně za situace, kdy na jedné straně opět výrazně rostly tržby na plochách CLV a Digitální reklamě, tedy na plochách, které jsou vlastněny nebo provozovány RENCAR (+14%), na druhé straně opět výrazně poklesly tržby z reklamy na dopravních prostředcích v Praze a ostatních městech.

Reklamní plochy CLV (vlastněné nebo provozované RENCAR PRAHA) – V souladu s přijatou dlouhodobou strategií se RENCAR poté, co mu „neloajální“ akcionář DP Praha trvale zabraňuje v přístupu k reklamním plochám na jeho majetku s odkazem na údajnou neplatnost smlouvy, plně soustředí na rozvoj a správu reklamních ploch CLV na městském mobiliáři ve všech větších městech v ČR. V roce 2021 po odkoupení 50% podílu v CLV ČR, s.r.o. došlo ke konsolidaci celého portfolia těchto ploch a společnost RENCAR jej začala nabízet klientům pod jednou značkou. Tento přístup se následně projevil v navýšení tržeb, kdy od roku 2022 tržby trvale rostou a tento růst pokračoval i v roce 2024. Celkové tržby v tomto

segmentu vzrostly v roce 2024 o 13 %, což jednoznačně potvrzuje správnost nově zvolené dlouhodobé strategie RENCAR.

Reklamní plochy na dopravních prostředcích v Praze – oproti výraznému nárůstu tržeb v segmentu reklamních ploch CLV a reklamních ploch ve vlastnictví RENCAR, kde je RENCARU umožněno dlouhodobě podnikat bez jakýchkoliv omezení, byl v reklamě na dopravních prostředcích zaznamenán opět významný pokles (-43 %). Tento pokles tržeb je, stejně jako v předchozích letech, zcela přičitatelný postupu „neloajálního“ akcionáře DP Praha, který přestal poskytovat společnosti RENCAR veškerou součinnost potřebnou pro řádné využívání reklamních ploch, a to jak v pražském metru, tak i na tramvajích a autobusech městské hromadné dopravy v majetku DP Praha. K těmto krokům DP Praha přistoupil i přes skutečnost, že o platnosti Smlouvy Rencar doposud nebylo soudem pravomocně věcně rozhodnuto. Portfolio reklamně využitelných ploch na majetku DP Praha, které má společnost RENCAR možnost v rámci své podnikatelské činnosti skutečně využívat, se tak velmi významně snížilo, respektive omezilo pouze na vlastní nosiče RENCAR.

Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň) – Smlouva s PMDP o pronájmu části podniku RENCAR vypověděl v září 2022 s termínem ukončení smlouvy k 30. 9. 2023. Po dohodě s PMDP pak ještě RENCAR pokračoval v prodeji těchto ploch až do 31.3.2024. Od 1.4.2024 prodává reklamu na svém majetku PMDP sám a RENCAR má uzavřenou rámcovou smlouvu za obvyklých tržních podmínek tak jako v ostatních městech v ČR.

Prodej reklamy na reklamních plochách MHD (DP Ostrava) – Smlouva s Dopravním podnikem Ostrava skončila po 10 letech v únoru 2021. Od 1. března 2021 DPO opět prodává reklamu na svém majetku sám a RENCAR má s DPO uzavřenou rámcovou smlouvu za obvyklých tržních podmínek tak jako v ostatních městech v ČR.

Prodej reklamy na reklamních plochách MHD (ostatní města) – V minulosti byl prodej reklamy na reklamních plochách MHD v ostatních městech realizován zejména v rámci prodeje reklamních ploch v Praze, kdy bylo klientům do kampaní v rámci stávajícího portfolia pražských reklamních ploch MHD nabízeno i doplnění o reklamní plochy v ostatních městech, ve kterých má RENCAR uzavřené rámcové smlouvy. Poté, co již RENCAR nemá k reklamním plochám v Praze přístup, dochází i k výraznému poklesu v tomto segmentu.

Ostatní tržby (tisk plakátů a instalace) – Tyto tržby jsou spojeny zejména s prodejem reklamy na dopravních prostředcích a CLV nosičích. Jejich pohyb tak kopíruje celkový pohyb v tomto segmentu, kdy významný dopad do těchto příjmů má zejména prodej celoplošné reklamy na tramvajích a autobusech.

1.3 Postavení na trhu

Společnost RENCAR v posledních letech v důsledku vleklých soudních sporů postupně ztrácí své postavení technologického lídra v oblasti reklamy na dopravních prostředcích v rámci celé České republiky. Tuto pozici si vybudovala během více než 30 let působení na trhu venkovní reklamy.

Další rozvoj společnosti v tomto segmentu je v současnosti zásadně podmíněn výsledkem soudního řízení o určení platnosti tzv. Smlouvy Rencar, resp. potvrzením existence právního vztahu mezi RENCAR a Dopravním podnikem hl. m. Prahy (DP Praha). DP Praha totiž dlouhodobě fakticky jedná tak, jako by byla tato smlouva neplatná – RENCARu systematicky odpírá přístup k reklamním plochám, přičemž značnou část z nich již přenechal k užívání konkurenčním společnostem, a to v rozporu se smluvními podmínkami.



Za této situace se společnost RENCAR od roku 2021 intenzivně zaměřuje na rozvoj segmentu CLV ploch na přístřešcích MHD. Rozšiřuje své působení jak formou nových akvizic, tak i prohlubováním spolupráce se stávajícími provozovateli těchto reklamních ploch napříč celou Českou republikou. V této strategii hodlá společnost pokračovat i v následujících letech s cílem posílit svou pozici zavedené značky na trhu venkovní reklamy.

Navzdory významnému omezení portfolia reklamních ploch ze strany neloajálního akcionáře DP Praha zůstává RENCAR nadále aktivní v obchodní činnosti a brání svá nezpochybnitelná práva všemi dostupnými právními prostředky.

1.4 Investice do rozvoje společnosti

Společnost RENCAR od roku 2009 systematicky vytváří z vlastního zisku Fond rozvoje, jehož cílem je financování strategických projektů, zejména v oblasti zavádění nových technologií. K datu zpracování této zprávy disponuje fond částkou 32 milionů Kč.

RENCAR plánuje zachovat tento fond i do budoucna a využít jej pro realizaci nových investičních záměrů. Klíčovými oblastmi jsou zejména výstavba nových reklamních přístřešků a rozvoj digitální venkovní reklamy ve velkých městech, a to v rámci očekávaných veřejných výběrových řízení.

V důsledku dlouhodobého právního sporu ohledně platnosti Smlouvy Rencar však od roku 2019 není společnosti umožněno investovat do reklamních ploch nacházejících se na majetku Dopravního podniku hl. m. Prahy.

1.5 Zdroje financování

RENCAR financoval v roce 2024 provedené investice z vlastních zdrojů a v současné době má také dostatek prostředků na financování stávajících projektů v následujících letech.

1.6 Kapitálové účasti

RENCAR MEDIA s. r. o.

IČO: 25082906

Základní kapitál 100.000 Kč

Zakladatel a jediný společník **RENCAR PRAHA, a.s.**

Datum zápisu: 25. listopadu 1996

Podnikatelská činnost od 1. 1. 1997

1.7 Charakteristika společnosti RENCAR

<i>Založení společnosti:</i>	20. 4. 1990
<i>Zápis do obchodního rejstříku:</i>	4. 6. 1990; obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, zápis pod sp. zn: B 86
<i>Sídlo společnosti:</i>	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25
<i>Základní kapitál společnosti:</i> <i>(zapsaný do obchodního rejstříku)</i>	3.000.000 Kč
<i>Akcie:</i>	300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10.000,- Kč. ISIN-CS-0008400347, čísla akcií 000 001-000 300, série 01



Předmět činnosti:

- ✓ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Identifikační číslo: 00506397

Daňové identifikační číslo: CZ00506397

1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

28 % podíl na základním kapitálu 840.000 Kč

EUROPLAKAT, spol. s r.o.

70 % podíl na základním kapitálu 2.100.000 Kč

1.9 Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy

předseda představenstva	Ing. Pavel Slabý
místopředseda představenstva	Bohumil Chomát, MBA
člen představenstva	Martin Kovařík

RENCAR byl i v roce 2024 nadále řízen přímo představenstvem společnosti, respektive jednotlivými členy pověřenými řízením společnosti v oblasti obchodu, techniky a financí.

1.10 Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy

předseda dozorčí rady	Ing. Otto Kechner
člen dozorčí rady	Mgr. Daniela Štíchová
člen dozorčí rady	Ing. Petr Blažek
člen dozorčí rady	Ilona Veselá, MBA

1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

V roce 2024 jsme se intenzivně věnovali aktivitám v oblasti životního prostředí, které jsou klíčové pro udržitelný rozvoj naší organizace. Naše úsilí směřovalo k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a k aktivní podpoře ekologických iniciativ.

V uplynulém roce jsme také věnovali značnou pozornost pracovně právním vztahům s našimi zaměstnanci. Hlavními aktivitami pak bylo dodržování právních předpisů, rozvoj a podpora zaměstnanců, zajištění rovných příležitostí, zachování zdraví a bezpečnosti a v neposlední řadě také komunikace a dialog s našimi zaměstnanci. Těmito aktivitami jsme posilovali důvěru a loajalitu našich zaměstnanců a vyjadřovali jsme naši závaznost k etickým a odpovědným pracovním standardům.



1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost RENCAR v průběhu roku 2024 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost RENCAR nemá organizační složku podniku v zahraničí.

1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Nejistota na straně našich klientů není pro společnost RENCAR žádoucí. V současnosti je Smlouva Rencar zpochybňována ze strany „neloajálního“ akcionáře, DP Praha. Ačkoliv platnost smlouvy, respektive existence právního vztahu mezi RENCAR a DP Praha, dosud nebyla soudem definitivně potvrzena, DP Praha v rozporu se smlouvou pronajímá reklamní plochy třetím stranám. Tento krok měl za následek, že RENCAR ztratil svou dlouhodobou vedoucí pozici na trhu venkovní reklamy v segmentu reklamy na dopravních prostředcích.

Tyto neobvyklé kroky „neloajálního“ akcionáře vážně poškozují RENCAR a snižují jeho důvěryhodnost, což znevýhodňuje společnost na konkurenčním trhu. Představenstvo společnosti se však opírá o právní analýzy, které si nechalo vypracovat, a předpokládá, že platnost Smlouvy Rencar, respektive oprávnění společnosti využívat reklamní plochy na majetku DP Praha až do 30. 6. 2031, bude nakonec potvrzeno soudy.

RENCAR se nicméně zaměřuje na další rozvoj svého postavení na trhu venkovní reklamy v České republice, zejména v oblasti reklamy na CLV vitrínách na přístřešcích MHD. Velký důraz je kladen na nové akvizice v dalších městech ČR a posílení spolupráce s regionálními partnery v oblasti reklamy na dopravních prostředcích. RENCAR také nadále chrání své jedinečné know-how a podporuje klíčové zaměstnance.

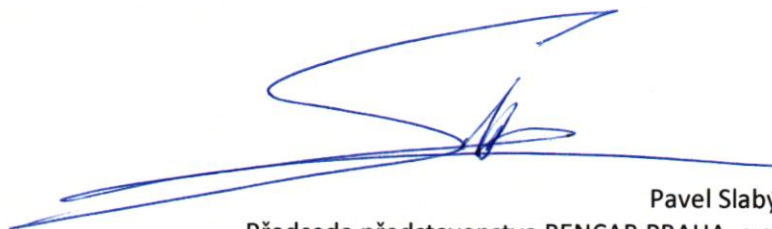


1.15 Události po datu účetní závěrky

SOUDNÍ SPORY

Po datu účetní závěrky se konala soudní jednání v řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, a v řízení o vyklizení nemovitých věcí DP Praha. Obě řízení i nadále pokračují, rozhodnutí soudu v nich zatím nepadlo.

V Praze dne: 28.4.2025



Pavel Slabý
Předseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.



Bohumil Chomát
Místopředseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.

Účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2024

Název společnosti: RENCAR PRAHA, a. s.

Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 005 06 397

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sestaveno dne: 28. dubna 2025

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Pavel Slabý Předseda představenstva	
Bohumil Chomát Mistopředseda představenstva	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu

k 31. prosinci 2024
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
RENCAR PRAHA, a. s.

Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Rok	Měsíc	IC
2024	12	005 06 397

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	305 331	227 617	77 714	79 062
B.	Stálá aktiva	003	94 004	92 437	1 567	2 414
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	12 256	11 635	621	697
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	11 880	11 635	245	321
B.I.2.1	Software	007	11 880	11 635	245	321
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	376	0	376	376
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	376	0	376	376
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	81 648	80 802	846	1 617
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	34 180	33 759	421	942
B.II.1.2.	Stavby	017	34 180	33 759	421	942
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	42 060	41 937	123	164
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	5 408	5 106	302	511
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	5 408	5 106	302	511
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	100	0	100	100
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100	0	100	100
C.	Oběžná aktiva	037	211 327	135 180	76 147	76 648
C.I.	Zásoby	038	183	0	183	183
C.I.1.	Materiál	039	183	0	183	183
C.II.	Pohledávky	046	158 188	135 180	23 008	27 994
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 169	1 000	5 169	5 400
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	1 923	1 000	923	1 168
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	482	0	482	482
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	3 764	0	3 764	3 750
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	3 764	0	3 764	3 750
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	151 872	134 180	17 692	22 444
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	22 461	4 801	17 660	19 406
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	129 411	129 379	32	3 038
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	21	0	21	27
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	128 414	128 414	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	976	965	11	3 011
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	147	0	147	150
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	147	0	147	150
C.IV.	Peněžní prostředky	075	52 956	0	52 956	48 471
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	52 956	0	52 956	48 471

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	77 714	79 062
A.	Vlastní kapitál	083	58 383	56 933
A.I.	Základní kapitál	084	3 000	3 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	3 000	3 000
A.III.	Fondy ze zisku	096	32 874	32 874
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	600	600
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	32 274	32 274
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	21 058	29 534
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	21 058	29 534
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	1 451	-8 475
B. + C.	Cizí zdroje	104	19 331	22 129
B.	Rezervy	105	25	300
B.4.	Ostatní rezervy	109	25	300
C.	Závazky	110	19 306	21 829
C.II.	Krátkodobé závazky	126	19 214	21 759
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	898	2 721
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	18 316	19 038
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	712	677
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	447	373
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 610	1 179
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	15 544	16 804
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	3	5
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	92	70
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	75	0
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	17	70

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
sestavený v plném rozsahu za období
od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	005 06 397

Název a sídlo účetní jednotky
RENCAR PRAHA, a. s.

Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	73 497	74 989
A.	Výkonová spotřeba	03	64 640	78 686
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 644	1 620
A.3.	Služby	06	62 996	77 066
D.	Osobní náklady	09	12 175	12 810
D.1.	Mzdové náklady	10	8 884	9 387
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 291	3 423
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 039	3 159
D.2.2.	Ostatní náklady	13	252	264
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	843	1 215
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	847	1 625
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	847	1 625
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-4	-410
III.	Ostatní provozní výnosy	20	6 065	8 537
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	1 280
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	6 065	7 257
F.	Ostatní provozní náklady	24	903	147
F.3.	Daně a poplatky	27	7	23
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-275	-998
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 171	1 122
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 001	-9 332
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	903	986
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	80	86
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	823	900
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	111
K.	Ostatní finanční náklady	47	453	240
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	450	857
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 451	-8 475
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 451	-8 475
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 451	-8 475
*	Čistý obrát za účetní období	56	79 441	-

RENCAR PRAHA, A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2024

Obsah

POPIS SPOLEČNOSTI	3
ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
POHLEDÁVKY	10
OPRAVNÉ POLOŽKY	10
OSTATNÍ AKTIVA	11
VLASTNÍ KAPITÁL	11
REZERVY	12
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	12
BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	13
OSTATNÍ PASIVA	13
VÝNOSY	13
OSOBNÍ NÁKLADY	14
DAŇ Z PŘÍJMŮ	15
ODLOŽENÁ DAŇ	15
INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	16
NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY	17
SPORY	17
UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18

POPIS SPOLEČNOSTI

RENCAR PRAHA, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „Rencar“) je akciová společnost, která vznikla dne 4. 6. 1990 a sídlí v Praze 8, Rohanské nábřeží 678/25, Česká republika, identifikační číslo 005 06 397. Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hlavním předmětem podnikání je reklamní činnost.

Osoby podílející se 20 % a více na základním kapitálu:

28 % Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost (dále také „DP Praha“)
70 % EUROPLAKAT spol. s r.o.

Mateřskou společností společnosti EUROPLAKAT spol. s r. o. je ATSBG Holding GmbH se sídlem v Rakousku a mateřskou společností celé skupiny je JCDecaux SE – Francie.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností. Společnost není v žádné jednotce společníkem s neomezeným ručením. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti skupiny JCDecaux S.E. se sídlem Neuilly sur Seine, 17, rue Soyer, Francie. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetním obdobím, za které je účetní závěrka sestavena, je 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024. Rozvahovým dnem je 31. 12. 2024.

Členové statutárních orgánů k datu sestavení účetní závěrky:

 Představenstvo společnosti					
	<i>předseda</i>	Ing. Pavel Slabý		<i>předseda</i>	Ing. Otto Kechner
	<i>místopředseda</i>	Bohumil Chomát, MBA	Dozorčí rada Společnosti RENCAR PRAHA, a.s.	<i>člen</i>	Ilona Veselá
	<i>člen</i>	Martin Kovařík		<i>člen</i>	Mgr. Daniela Štichová
			<i>člen</i>	Ing. Petr Blažek	

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 platných v České republice.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2024 jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého nehmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost nezměnila účetní metody, způsob ocenění a odepisování proti předcházejícímu účetnímu období.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Typ majetku	Počet let odpisování
Software	2 – 5
Stavby – zastávkové přístřešky	15
Počítačová síť	30
Stroje, přístroje a zařízení	4 – 12
Dopravní prostředky	4 – 6
Inventář	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6

Snížení hodnoty – Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s oprávkami uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřeceňují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sl. korekce.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky jsou tvořeny na základě věkové analýzy a individuálního posouzení.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.

Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, odhadovanou výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou a platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo kvalifikované odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

Daň z příjmů**Splatná daň**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Výsledná daňová povinnost je v rozvaze vykázána na pozici Stát – daňové pohledávky/Stát-daňové závazky a dotace.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vykázána ve výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Změny a odchylky od účetních metod

Nejsou.

Použití ocenění reálnou hodnotou

Společnost neeviduje majetek oceněný reálnou hodnotou v účetním období končícím 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Software	11 880	0	0	0	11 880
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	376	0	0	0	376
Celkem 2024	12 256	0	0	0	12 256
Celkem 2023	13 371	0	1 115	0	12 256

OPRÁVKY

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	11 559	75	0	11 635	245
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	0	0	0	0	376
Celkem 2024	11 559	75	0	11 635	621
Celkem 2023	12 327	347	1 115	11 559	697

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen zejména zastávkovými přístřešky postavenými v jednotlivých městech České republiky. Tyto přístřešky jsou ve výkazu rozvaha vykázány v položce B. II. 1. 2 Stavby a v položce B. II. 4. 3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek, v závislosti na technické specifikaci zastávky.

POŘIZOVACÍ CENA

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Stavby	37 286	0	3 106	0	34 180
Stroje, přístroje a zařízení	30 457	0	30	0	30 427
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	10 525	0	191	0	10 334
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	5 408	0	0	0	5 408
Umělecká díla	70	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0
Celkem 2024	84 975	0	3 327	0	81 648
Celkem 2023	85 256	0	282	0	84 975

V roce 2024 společnost vyřadila dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací hodnotě 3 327 tis. Kč a nulové zůstatkové hodnotě.

OPRÁVKY

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Opravná položka	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	36 344	521	3 106	0	33 759	422
Stroje, přístroje a zařízení	30 457	0	30	0	30 427	0
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229	0
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	10 430	41	190	0	10 281	53
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	4 897	209	0	0	5 106	302
Umělecká díla	0	0	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0	0
Celkem 2024	83 358	770	3 327	0	80 802	846
Celkem 2023	82 361	1 278	282	0	83 358	1 617

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

V roce 2024 nedošlo ke změnám účtů dlouhodobého finančního majetku.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2024 a k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Název společnosti	RENCAR MEDIA s.r.o.	RENCAR MEDIA s.r.o.
Sídlo společnosti	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín
Účetní rok	2024	2023
Podíl v %	100%	100%
Aktiva celkem	198	2 305
Vlastní kapitál	-2 370	-275
Základní kapitál a kapitálové fondy	100	100
Fondy ze zisku	310	310
Nerozdělený zisk minulých let	-685	-270
Zisk běžného roku	-2 095	-415
Cena pořízení podílu	100	100
Nominální hodnota podílu	100	100
Vnitřní hodnota podílu	-2 095	-275
Dividendy	0	0

Společnost RENCAR MEDIA s.r.o. v roce 2024 ani v roce 2023 nevyplácela za předešlé roky žádné podíly na zisku.

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze. (Vyjma drobného majetku s pořizovací cenou nižší než 2 tis. Kč, který je účtován přímo do spotřeby. Jeho celková hodnota je nevýznamná). Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze. Žádný majetek není zatížen zástavním právem či věcným břemenem, ani není pronajímán.

POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 vytvořeny opravné položky na základě jejich věkové struktury.

Na řádku C.II.1.5.4. – Jiné pohledávky (dlouhodobé) společnost k 31. 12. 2024 vykazuje uhrazené kauce ve výši 3 764 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 3 750 tis. Kč), z kterých předpokládá jejich vypořádání za více než 1 rok od rozvahového dne.

Celková hodnota pohledávek z obchodních vztahů k 31. 12. 2024 činí 22 461 tis. Kč v brutto hodnotě (k 31. 12. 2023: 24 211 tis. Kč). Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2024 celkem 14 389 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 18 724 tis. Kč).

K 31. 12. 2024 společnost neeviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje krátkodobé kauce ve výši 11 tis. Kč, které jsou prezentovány na řádku C.II.2.4.6. K 31. 12. 2023 evidovala na tomto účtu krátkodobou zejména kauci za Dopravním podnikem Plzeň ve výši 3 000 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté zástavním právem, nebo zajištěny jiným způsobem ani pohledávky určené k obchodování.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Pohledávkám zákonné	4 192	601	0	4 793
Pohledávkám ostatní	2 578	0	605	1 973
Dohadným položkám	128 414	0	0	128 414
Majetku	0	0	0	0
Celkem	135 184	601	605	135 180

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především předplácené služby.

Daňová pohledávka činí k 31.12.2024 0 tis. Kč (k 31.12.2023 0 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí především se zálohami za nájem kanceláří ve výši 2 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 12 tis. Kč) a ostatní provozní zálohy ve výši 19 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 16 tis. Kč).

Dohadné položky aktivní (brutto) ve výši 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 128 414 tis. Kč) se vztahují k očekávané úhradě bezdůvodného obohacení DP Praha na úkor Společnosti v letech 2014 až 2021 vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě na reklamní plochy v Praze z důvodu porušení podmínek stanovených v této smlouvě. Toto bezdůvodné obohacení bylo společností vyčísleno na 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 128 414 tis. Kč). Společnost RENCAR PRAHA hodlá vůči DP Praha uplatnit nárok na snížení nájemného také za další roky, ve kterých trvalo porušení smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi společností RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“). Ke dni sestavení účetní závěrky nebylo soudem o nároku na bezdůvodné obohacení rozhodnuto. S ohledem na skutečnosti popsané v části „Spory“ Vedení společnosti rozhodlo o snížení hodnoty aktivních dohadů, viz část „Opravné položky“. Hodnota opravné položky bude přehodnocena na základě výsledků probíhajících soudních sporů.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10 tis. Kč a je plně splacen.

V roce 2024 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Položky vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Převod VH b.o.	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Počet akcií	300	0	0	0	300
Základní kapitál	3 000	0	0	0	3 000
Ostatní fondy	32 274	0	0	0	32 274
Rezervní fond	600	0	0	0	600
Nerozdělený zisk minulých let	29 534	-8 475	0	0	21 058
Výsledek hospodaření b.o.	-8 475	8 475	1 451	0	1 451
Celkem	56 933	0	1 451	0	58 383

K 31. 12. 2024 jsou ostatní fondy ze zisku tvořeny sociálním fondem ve výši 274 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 274 tis. Kč) a fondem investic ve výši 32 000 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 32 000 tis. Kč).

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti bylo schváleno vypořádání ztráty za rok 2023 do nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2024 ani 2023 společnost nevyplatila žádné dividendy. K datu sestavení této účetní závěrky nebylo rozhodnuto o vypořádání rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024.

K 31. 12. 2024 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie. Společnost nevydala žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Rezerva na barvy	300	0	300	0
Ostatní rezervy	0	25	0	25
Celkem	300	25	300	25

Rezervy na barvy byly k 31.12.2023 vytvořeny na základě smluvní povinnosti společnosti uvést tramvajové vozy po provedeném reklamním polepu zpět do původního stavu. Vzhledem k ukončení kontraktů nevznikl k 31.12.2024 titul k tvorbě této rezervy.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Hodnota závazků z obchodních vztahů k 31. 12. 2024 činí 898 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 2 721 tis. Kč). Z toho k 31. 12. 2024 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem v částce 0 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 14 tis. Kč).

K 31. 12. 2024 společnost neeviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ani závazky kryté věcnými zárukami.

K 31. 12. 2024 společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti týkající se pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

K 31. 12. 2024 společnost eviduje závazky z titulu sociálního pojištění ve výši 314 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 251 tis. Kč) a z titulu zdravotního pojištění ve výši 134 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 122 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Daňové závazky ve výši 1 179 tis. Kč zahrnují závazek z titulu daně z příjmu ze závislé činnosti ve výši 146 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 113 tis. Kč). K datu 31. 12. 2024 je na tomto řádku také prezentován závazek z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 1 464 tis. Kč (k 31. 12. 2023 ve výši 1 066 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní ve výši 15 544 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 16 804 tis. Kč) jsou tvořeny především na nevyfakturované nájemné od dopravních podniků a na nevyfakturované náklady spojené s realizací reklamních kampaní na konci roku. Tyto náklady budou fakturovány dodavateli (pronajímateli) v průběhu první poloviny roku 2025 podle platných uzavřených smluv.

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze mimo výše uvedené.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost nemá žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci.

OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období uvedené v roce 2024 zahrnují vyfakturované plnění za období přesahující 31. 12. 2024 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výdaje příštích období jsou k 31.12.2024 ve výši 75 tis. Kč (k 31.12.2023: 0 Kč) a představují časově rozlišené mzdové náklady.

VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy	2024 (v tis. Kč)	2023 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	0	0
Prodej vlastních reklamních zařízení	33 139	31 269
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	24 459	20 707
Prodej reklamy na MHD (Plzeň)	12 950	14 801
Prodej reklamy na MHD (Ostrava)	185	663
Prodej reklamy na MHD (ost.města)	475	3 595
Tržby za tisk plakátů	1 331	1 574
Tržby za instalaci	959	2 378
Výnosy celkem	73 497	74 989

Ostatní provozní výnosy ve výši 6 065 tis. Kč (v roce 2023: 8 537 tis. Kč) zahrnují především přefakturaci nákladů ve výši 6 065 tis. Kč (v roce 2023: 7 257 tis. Kč) a dále v roce 2024 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku ve výši 0 tis. Kč (2023: 1 280 tis. Kč).

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Statutární zástupci a členové dozorčí rady

Účetní rok	2024	2023
Osobní náklady	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	7	7
Mzdy	0	0
Odměny členům orgánů společnosti	3 910	3 946
Sociální a zdravotní pojištění	1 349	1 328
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	5 259	5 274

Zaměstnanci

Osobní náklady	Celkový počet Zaměstnanců	Celkový počet Zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	7	8
Průměrný Přepočtený počet zaměstnanců	7,4	8,33
Mzdy	4 974	5 441
Odměny členům orgánů společnosti	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	1 690	1 831
Sociální náklady	252	264
Osobní náklady celkem	6 916	7 536

V roce 2024 i 2023 byla činnost RENCAR PRAHA, a.s. řízena přímo představenstvem společnosti.

Společnost k 31. 12. 2024 neeviduje žádné sjednané penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Společnost k 31. 12. 2024 neeviduje žádné půjčky ani poskytnuté záruky členům statutárních a dozorčích orgánů. S výjimkou odměn uvedených dále, neposkytuje společnost členům statutárních, řídících a dozorčích orgánů, včetně bývalých členů, žádné další peněžní či nepeněžní plnění.

V roce 2024 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 3 910 tis. Kč. (v roce 2023: 3 946 tis. Kč).

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odhad splatné daně:

Odhad splatné daně	2024 (v tis. Kč)	2023 (v tis. Kč)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	1 451	-8 475
Nezdanitelné výnosy	0	0
Neodečitatelné náklady	565	225
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	283	684
Tvorba/zúčtování opravných položek	0	-1 007
Uplatněná daňová ztráta minulých let	-2 299	0
Zdanitelný příjem	0	-8 573
Sazba daně z příjmu	21%	19%
Splatná daň	0	0

Společnost uplatila k 31.12.2024 daňové ztráty vzniklé v předchozích letech. Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

Účetní rok	2024		2023	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou HNIM		107		166
Neuhrazené pokuty a penále		26 967		26 967
Dodanění závazků				
OP k pohledávkám	27 381		27 508	
OP k majetku				
Rezervy	284		63	
Celkem	27 665	27 074	27 571	27 133
Netto	591		438	
Zaúčtovaná odložená daň	482		482	

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2024 odloženou daňovou pohledávku ve výši 482 tis. Kč. (k 31. 12. 2023 ve výši 482 tis. Kč), kdy ji ponechává v nezměněné výši v porovnání s předchozím obdobím. Společnost zároveň do své kalkulace odložené daně nezahrnuje daňové ztráty využitelné v budoucnosti – pro rok 2024 ve výši 19 804 tis. Kč (2023: 22 157 tis. Kč).

INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výnosové účty a pohledávky za spřízněnými osobami

Společnost prodává výrobky a služby v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2024	2023
Rencar Media, s.r.o.	1 923	2 168
Celkem	1 923	2 168

Společnost k výše zmíněné pohledávce tvoří opravnou položku ve výši 1 000 tis. Kč k 31. 12. 2024 (2023: 1 000 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2024	2023
Rencar Media, s.r.o.	0	0
Europlakat, spol. s r.o.	5 032	5 671
JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o.	5 891	2 414
CLV ČR, spol. s r.o.	0	0
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	3 592	3 592
Celkem	14 515	11 677

V roce 2024 dosáhl objem prodeje výrobků a služeb v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám 32 920 tis. Kč (v roce 2023: 34 669 tis. Kč).

Společnost	2024	2023
RENCAR MEDIA s.r.o.	80	86
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	0	0
EUROPLAKAT spol. s r.o.	9 512	15 051
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	23 227	19 432
CLV ČR, s.r.o.	100	100
Celkem	32 920	34 669

Nákladové účty a závazky za spřízněnými osobami

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb (včetně manažerských poplatků) spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2024	2023
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	0	0
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	6 052	6 224
EUROPLAKAT spol. s r.o.	0	579
CLV ČR, s.r.o.	0	276
RENCAR MEDIA s.r.o.	120	179
Celkem	6 172	7 258

Závazek za Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. je v obou letech prezentován zaúčtovanou dohadnou položkou bez příslušného DPH na vyúčtování ročního nájemného.

V roce 2024 činily nákupy od spřízněných osob 20 6741 tis. Kč (v roce 2023: 28 141 tis. Kč).

Společnost	2024	2023
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	8 162	7 356
EUROPLAKAT spol. s r.o.	2 729	2 687
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	6 452	6 733
CLV ČR, s.r.o.	9 082	9 595
RENCAR MEDIA s.r.o.	1 698	1 770
Celkem	21 057	28 141

NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY

Společnost v roce 2024 neposkytla žádné zástavy, nevydala ručící směnky a neeviduje majetek, který by byl předmětem zástavního práva.

SPORY

Významnou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění

- pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období,
 - žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, Obvodní soud pro Prahu 9 dne 15. 2. 2023 žalobu společnosti RENCAR rozsudkem zamítl, neboť neshledal naléhavý právní zájem RENCAR na v žalobě požadovaném určení. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 15. 2. 2023 považovala za veskrze nesprávný, podala proti němu dne 2. 5. 2023 odvolání. Na základě uvedeného odvolání RENCAR Městský soud v Praze usnesením ze dne 14. 9. 2023 zrušil v plném rozsahu výše uvedený rozsudek soudu I. stupně ze dne 15. 2. 2023 a vrátil mu věc k dalšímu řízení. Odvolací soud, shodně jako RENCAR, dospěl k závěru, že společnost RENCAR má naléhavý právní zájem na požadovaném určení. Soud I. stupně se tedy nyní v řízení již věcně zabývá otázkou, zda mezi RENCAR a DP Praha existuje platný právní (závazkový) vztah, pokud jde o reklamu na majetku DP Praha (potažmo též platností smlouvy Rencar).

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

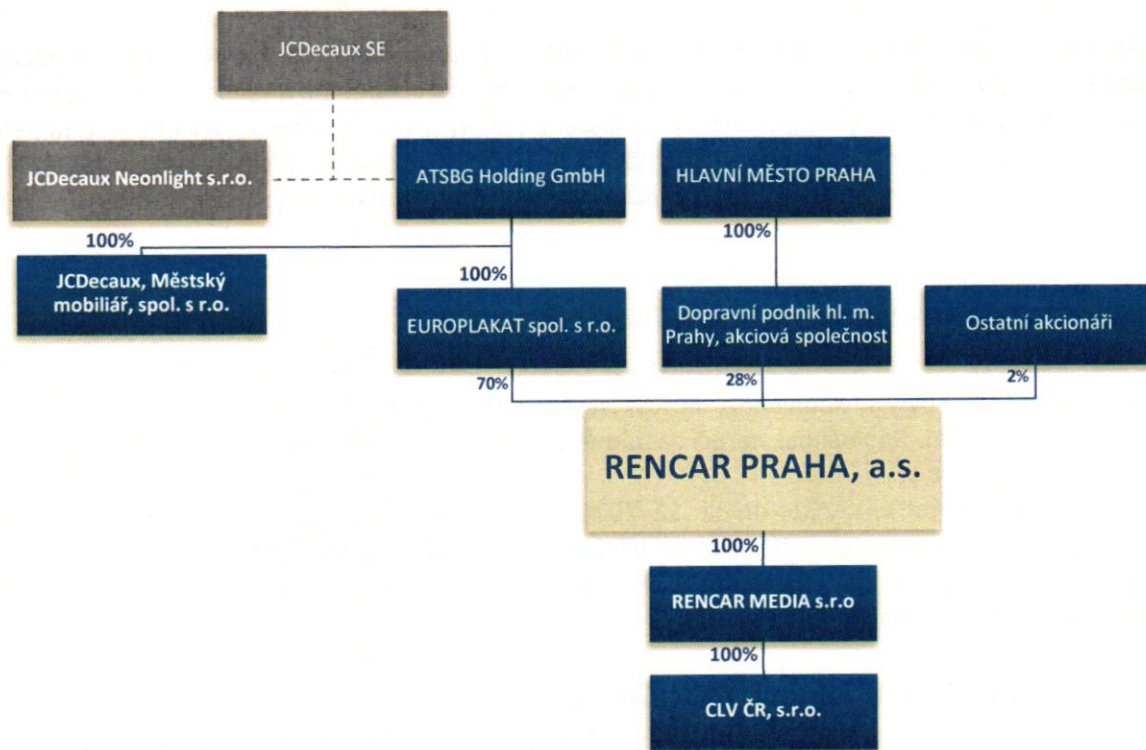
Po datu účetní závěrky se konala soudní jednání v řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, a v řízení o vyklizení nemovitých věcí DP Praha. Obě řízení i nadále pokračují, rozhodnutí soudu v nich zatím nepadlo.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2024

Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, Praha 8, IČO: 00506397 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

1. Struktura vztahů včetně uvedení způsobů a prostředků ovládnání

Základní struktura vztahů mezi Společností a propojenými osobami (jakož i dalšími významnými akcionáři Společnosti), která je představenstvu Společnosti známa, je graficky uvedena níže:



Společnost je ovládána zejména prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti (EUROPLAKAT spol. s r.o.) na valné hromadě Společnosti.

Mimo výše uvedené skutečnosti je představenstvu Společnosti známo, že společnost ATSBG Holding GmbH (dále jen „ATSBG“) je ovládána společností JCDecaux SE se sídlem ve Francii a Společnost patří do konsolidačního celku JCDecaux SE. Představenstvu Společnosti je dále známo, že společnost JCDecaux SE v České republice ovládá další společnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 452 41 538
- JCDecaux Neonlight s.r.o., se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 624 14 780

Podrobnější údaje o vlastnických či jiných vztazích mezi společnostmi ATSBG a JCDecaux SE nejsou představenstvu Společnosti známy.

2. Úloha Společnosti v seskupení

Úlohou Společnosti v rámci seskupení je zejména zajištění obchodní spolupráce mezi skupinou JCDecaux a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DP Praha“).

Na základě Smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi Společností a DP Praha dne 31. ledna 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. října 2009 a ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva Rencar“), by Společnost měla být výhradním provozovatelem ploch využitelných k instalaci a provozování reklamy na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví DP Praha, a to zejména na dopravních prostředcích a uvnitř dopravních prostředků městské hromadné dopravy v Praze (tramvaje, autobusy a vozy metra), na vybraných plochách ve vestibulech a stanicích pražského metra, na sloupech trakčního vedení tramvajových tratí a jiných reklamních nosičů umístěných na majetku DP Praha. Nicméně, DP Praha platnost Smlouvy zpochybňuje a v současné době fakticky brání Společnosti ve výkonu činnosti dle Smlouvy Rencar na podstatné části majetku DP Praha. O platnosti Smlouvy Rencar, resp. existenci právního poměru mezi Společností a DP Praha v oblasti provozování reklamních ploch na majetku DP Praha, je veden soudní spor.

Společnost je také držitelem licenčních práv k softwaru pro prodej venkovní reklamy s názvem „SMART“, který v sobě zahrnuje všechny procesy, které jsou z obchodního a technického hlediska pro prodej a správu ploch nezbytné a umožňuje obchodníkům pracovat v systému 24/7 bez ohledu na to, zda pracují v kanceláři nebo v terénu. Společnost je zároveň poskytovatelem tohoto software pro společnost ve skupině JCDecaux v České republice, které tento software využívají, a to za obvyklých cenových podmínek.

3. Popis vztahů k vybraným společnostem

3.1. Vztahy k mateřské společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Během roku 2024 nebyly se společností EUROPLAKAT spol. s r.o. uzavřeny žádné smlouvy o půjčkách peněžních prostředků. Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 uskutečňovala svou obchodní činnost, s výjimkou ploch CLV a činnosti poboček v Plzni, prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. Za tuto činnost poskytla Společnost společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. provizi, jejíž výše odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku.

3.2. Vztahy ke společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Na základě revolvingové úvěrové smlouvy ze dne 28. května 2021 a pozdějších dodatků uzavřené mezi Společností a společností RENCAR MEDIA s.r.o. byl společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. poskytnut úvěrový rámec 2.000.000 Kč s fixní úrokovou sazbou ve výši 4,28 %. Výše nesplacených úroků k 31.12.2024 činila 168 tis. Kč.

Společnost v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 neuzavřela žádnou smlouvu s RENCAR MEDIA s.r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

3.3. Vztahy ke společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 uskutečňovala svou obchodní činnost na CLV plochách na přístřešcích v Praze prostřednictvím společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Společnost v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 neuzavřela žádnou smlouvu s JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných osob v seskupení

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle účetní závěrky za rok 2024, která ke dni vypracování této zprávy dosud nebyla valnou hromadou Společnosti schválena, představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 5,8 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2023, která byla v roce 2024 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, 10 % vlastního kapitálu Společnosti představovalo částku ve výši 5,7 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

Společnost v rozhodném účetním období neučinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiné osoby v seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

Nákupy a prodeje od spřízněných osob jsou popsány v příloze k účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládající osobou či jinými osobami ze seskupení

Nad rámec smluv uvedených na jiných místech této zprávy o vztazích Společnost níže uvádí přehled smluv uzavřených mezi Společností a propojenými osobami.

Smlouva o zajišťování reklamy a další spolupráce v oblasti reklamy

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem této smlouvy je obchodní činnost spočívající ve sjednávání a uzavírání smluv o realizaci a provozování reklamy, zajišťování plnění těchto smluvních závazků, administrativní a organizační správa obchodní činnosti.

Smlouva o dílo – Údržba a čištění zastávek MHD

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je údržba a čištění zastávek MHD ve vlastnictví Společnosti, včetně výměn reklamních plakátů a pravidelného čištění (mytí) reklamních a informačních zařízení.

Objednávka reklamních ploch CLV

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je pronájem CLV vitrín.

Smlouva o podnájmu a zajišťování poskytovaných služeb

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části nebytových prostor (kanceláří) na adrese Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00. Společnost zde má umístěné své sídlo.

Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je vedení účetnictví, mzdové agendy, reporting, zpracování podkladů pro auditory a daňové poradce a ekonomické poradenství.

Smlouva o podnájmu na část pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, a to za účelem umístění 1 ks prosvětleného reklamního panelu.

Dohoda o užívání software SMART

Protistrany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je umožnění užívání software SMART.

Dohoda o poskytování služeb zaměstnanců

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb zaměstnanců mezi společnostmi a související přefakturace mzdových nákladů.

Dohody o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je nájem pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch.

Dohoda o nájmu reklamních ploch

Protistrana: RENCAR MEDIA s.r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je nájem reklamních ploch na CLV vitrínách.

Dohoda o poskytování IT služeb

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování IT služeb a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb marketingu

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb marketingu a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb grafické práce

Další strana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je poskytování grafických prací a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování konzultačních a administrativních služeb

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování konzultačních a administrativních služeb zahraničních expertů v rámci agendy Společnosti.

Vzájemný obchodní styk mezi propojenými osobami je uskutečňován na základě standardních, na trhu obvyklých podmínek a nedochází ke zvýhodnění žádného z účastníků tohoto obchodního styku.

Vyjma v této zprávě uvedených smluv a právních vztahů Společnost neuzavřela žádné další smlouvy nad rámec běžného (administrativního) obchodního styku, v zájmu, nebo na základě iniciativy ovládající osoby, nebo osob ovládaných přímo či nepřímo touto ovládající osobou.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnání nebo v důsledku plnění smluv uzavřených v rámci seskupení nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v seskupení

Díky účasti Společnosti v seskupení JCDecaux je reputace Společnosti výrazně posílena; to představuje významnou výhodu při jednání s obchodními partnery Společnosti, kteří jsou dlouhodobě loajální značce JCD. Prodej reklamy na dopravních prostředcích je vrcholná disciplína v segmentu venkovní reklamy a Společnost byla po svém vstupu do skupiny JCDecaux vždy lídrem v oblasti inovací a kreativity na tomto trhu. Je to i díky tomu, že silné zázemí světoznámé skupiny JCDecaux jí poskytuje jedinečné „know-how“ a přístup jak do sítě mezinárodních klientů, tak i k nejnovějším inovacím a projektům v rámci celého světa.

Společnost si není vědoma žádných významných rizik či nevýhod vyplývajících z účasti v seskupení JCDecaux.

Z účasti Společnosti v seskupení JCDecaux tak pro Společnost vyplývají převážně výhody.

Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsaných v této zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

V Praze dne 28. dubna 2025



Ing. Pavel Slabý

Předseda představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s.