

RENCAR PRAHA, a. s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

K 31. PROSINCI 2025

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2025 společnosti
RENCAR PRAHA, a. s.

Identifikační údaje:

Název: RENCAR PRAHA, a. s.

IČ: 005 06 397

Adresa sídla: Rohanské nábřeží 678/25
186 00 Praha 8 - Karlín

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Ověřované účetní období: od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

Rámec účetního výkaznictví: České účetní předpisy

Datum vydání zprávy auditora: 22. dubna 2026

Auditor: Jan Kellner
Evidenční číslo 2225

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

RENCAR PRAHA, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RENCAR PRAHA, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025 a přílohy této účetní závěrky včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě POPIS SPOLEČNOSTI přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RENCAR PRAHA, a. s. k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě SPORY přílohy účetní závěrky, která popisuje spor týkající se trvání nájemní smlouvy uzavřené se společností Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto

informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než

riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

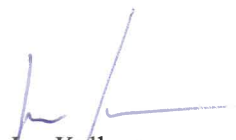
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 22. dubna 2026



Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4
170 00 Praha 7

Zastoupená Janem Kellnerem



Jan Kellner
Statutární auditor, evidenční číslo 2225

OBSAH

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1 | ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2025 | 2 |
| 1.1 | Shrnutí hlavních událostí období | 2 |
| 1.1.1 | Významné události roku 2025 – Trh venkovní reklamy | 2 |
| 1.1.2 | Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy | 3 |
| 1.2 | Vývoj prodeje | 4 |
| 1.3 | Postavení na trhu | 5 |
| 1.4 | Investice do rozvoje společnosti | 6 |
| 1.5 | Zdroje financování | 6 |
| 1.6 | Kapitálové účasti | 6 |
| 1.7 | Charakteristika společnosti RENCAR | 6 |
| 1.8 | Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu | 7 |
| 1.9 | Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy | 7 |
| 1.10 | Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy | 7 |
| 1.11 | Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů | 7 |
| 1.12 | Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje | 8 |
| 1.13 | Organizační složka společnosti v zahraničí | 8 |
| 1.14 | Předpokládaný budoucí vývoj společnosti | 8 |
| 1.15 | Události po datu účetní závěrky | 8 |
| 2. | Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2025 | |
| 2.1. | Auditovaná rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2025 | |
| 2.2. | Auditovaný výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2025 | |
| 2.3. | Auditovaná příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. 12. 2025 | |
| 3. | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami | |



1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2025

Tato zpráva představenstva společnosti **RENCAR PRAHA, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 00506397 (dále jen „RENCAR“), o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti RENCAR v období **1. 1. – 31. 12. 2025** byla vypracována v souladu s právními předpisy. Tato zpráva je uveřejňovaná dle § 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.1 Shrnutí hlavních událostí období

1.1.1 Významné události roku 2025 – Trh venkovní reklamy

V roce 2025 došlo podle dostupných informací společnosti Nielsen Admosphere pouze k mírnému nárůstu reklamních investic (+1,73%), přičemž investice do OOH meziročně poklesly o cca 1%.

| Ceníková hodnota reklamního prostoru za rok 2024/5 | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------|----------------|---------------|--|---------------------------|
| Mediatyp | | rok 2025 | | | | rok 2024 |
| TV | 73,5% | 91 868 656 000 Kč | ↑ 3,73% | 72,1% | | 88 568 495 000 Kč |
| Tisk | 13,6% | 16 981 102 000 Kč | ↓ -8,69% | 15,1% | | 18 597 532 000 Kč |
| Rádio | 8,5% | 10 596 423 000 Kč | ↑ 4,93% | 8,2% | | 10 098 383 000 Kč |
| OOH | 4,5% | 5 565 115 000 Kč | ↓ -0,94% | 4,6% | | 5 617 937 000 Kč |
| | 100,0% | 125 011 296 000 Kč | ↑ 1,73% | 100,0% | | 122 882 347 000 Kč |

Zdroj: Nielsen (ceny TV dle sledovanosti zdroj: ATO-Nielsen)
 Data zahrnují mediatypy: TV, rádio, tisk, OOH.
 bez vlastní inzerce

Mezi klíčové trendy, které i nadále významně ovlivňují vývoj v oblasti marketingu a reklamy, patří rostoucí využívání umělé inteligence (AI). Ta nachází uplatnění například při analýze dat, predikci chování zákazníků nebo tvorbě personalizovaných obsahových doporučení. AI se tak stává nedílnou součástí moderních marketingových strategií.

Dalším důležitým faktorem formujícím prostředí reklamy je rostoucí důraz na udržitelnost a společenskou odpovědnost firem, často shrnovaný pod zkratku ESG (Environmental, Social and Governance). Značky se stále více zaměřují na ekologické a etické aspekty své činnosti. Přesto zůstávají klíčovými rozhodovacími faktory pro zákazníky také kvalita, funkčnost a cena nabízených produktů a služeb.

Tyto trendy představují nové výzvy pro sektor venkovní reklamy, zejména v oblasti rozvoje digitálních reklamních nosičů, které dokážou pružně reagovat na rostoucí nároky zadavatelů i spotřebitelů. Lze proto očekávat, že velcí hráči na trhu budou pokračovat v investicích do digitálních technologií OOH, což urychlí posun k flexibilnější a datově řízené reklamě. Tento trend dále podpoří transformaci trhu OOH směrem k digitálním a datově řízeným formátům.

REGULACE TRHU VENKOVNÍ REKLAMY

V roce 2025 pokračoval rostoucí regulační tlak na venkovní reklamu, který vedl ke zvyšujícím se požadavkům na dodržování předpisů, zejména v Praze. Tento vývoj souvisí s Pražskými stavebními předpisy a novelou zákona o regulaci reklamy (č. 40/1995 Sb.), která nabyla účinnosti dne 1. 7. 2024. Touto novelou se významně rozšířila územní působnost regulace venkovní reklamy na území hlavního města Prahy. Hlavní město Praha rovněž dosáhlo dohody o odstranění téměř 250 reklamních staveb (Czech Outdoors) do poloviny roku 2026, čímž došlo ke snížení dostupného počtu reklamních nosičů v Praze.

Obce zároveň nadále zavádějí přísnější pravidla zaměřená na tzv. „reklamní smog“, která omezují venkovní formáty zejména v městských oblastech s vysokou návštěvností. Pokračující odstraňování nelegálních nebo nevyhovujících konstrukcí poukazuje na rostoucí výzvy v oblasti regulace a dodržování předpisů napříč celým trhem.

Aktuální situace má v současnosti **neutrální dopad** na podnikatelskou činnost společnosti RENCAR v Praze, nicméně firma bude nadále vývoj situace pečlivě sledovat.

1.1.2 Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy

Významnou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, Obvodní soud pro Prahu 9 rozsudkem ze dne 7. 5. 2025, č. j. 9 C 394/2016-2149 žalobu společnosti RENCAR (žalobní požadavek týkající se určení existence platného



závazkového vztahu) zamítl, neboť Smlouvu Rencar shledal neplatnou a zároveň dospěl k závěru, že mezi RENCAR a DP Praha neexistuje právní poměr založený konkludentně. Zároveň soud uložil společnosti RENCAR nahradit DP Praha náklady prvostupňového řízení. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 7. 5. 2025 považuje za veskrze nesprávný, podala proti němu odvolání. O odvolání rozhodl Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284, tak, že ho potvrdil v rozsahu výroku ohledně zamítnutí žaloby, změnil v rozsahu výroku o náhradě nákladů řízení (určil nižší výši nákladů prvostupňového řízení) a uložil společnosti RENCAR povinnost nahradit DP Praha náklady odvolacího řízení. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR považuje rovněž rozsudek odvolacího soudu za zcela nesprávný, podala proti němu dne 27. 2. 2026 dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. K dalšímu vývoji věci viz část 1.15 této Výroční zprávy.

Pokud jde o žalobu DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha, v uvedené věci byl dne 9. 10. 2025 vydán rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 8, č. j.: 9 C 111/2016-1668, kterým soud uložil společnosti RENCAR povinnost vyklidit nemovité věci DP Praha. Náhradu nákladů řízení soud DP Praha nepřiznal. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR s uvedeným rozsudkem nesouhlasí, podala proti němu dne 19. 12. 2025 odvolání, které doplnila podáním ze dne 30. 1. 2026. Společnost RENCAR je přesvědčena, že soud prvního stupně dospěl na základě provedených důkazů k nesprávným skutkovým zjištěním a že rozhodnutí soudu prvního stupně spočívá na nesprávném právním posouzení věci. O odvolání společnosti RENCAR dosud nebylo odvolacím soudem rozhodnuto.

1.2 Vývoj prodeje

Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnosti RENCAR je prodej venkovní reklamy.

Rozpis podle hlavních oborů produkce (tis. Kč):

| Výnosy | | 2025 (v tis. Kč) | 2024 (v tis. Kč) | |
|--|---|------------------|------------------|---------------|
| Prodej vlastních reklamních zařízení CLV | ↑ | 26% | 9 552 | 7 595 |
| Prodej ostatních reklamních zařízení CLV | ↑ | 9% | 27 880 | 25 544 |
| Prodej reklamy CLV (DP Praha) | ↑ | 17% | 24 079 | 20 653 |
| Prodej reklamy na MHD (DP Praha) | ↓ | -35% | 1 245 | 1 900 |
| Prodej Digitální reklamy na MHD (DP Praha) | ↔ | 4% | 1 985 | 1 906 |
| Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň) | ↑ | 6% | 13 776 | 12 950 |
| Prodej reklamy na MHD (ost. města) | ↓ | -30% | 352 | 500 |
| Ostatní tržby | ↓ | -69% | 49 | 160 |
| Tržba za tisk plakátů | ↑ | 34% | 1 783 | 1 331 |
| Tržba za instalaci | ↓ | -36% | 615 | 959 |
| Výnosy celkem | ↑ | 11% | 81 315 | 73 497 |

Celkové tržby společnosti RENCAR se v roce 2025 navýšily o 11 %, nicméně za situace, kdy na jedné straně opět výrazně rostly tržby z ploch CLV a digitální reklamy, tedy z ploch vlastněných nebo provozovaných společností RENCAR (+14%), na druhé straně došlo k výraznému poklesu tržeb z reklamy na dopravních prostředcích v Praze a ostatních městech.



Reklamní plochy CLV (vlastněné nebo provozované RENCAR PRAHA) – V souladu s přijatou dlouhodobou strategií se společnost RENCAR, poté co jí „neloajální“ akcionář DP Praha trvale zabraňuje v přístupu k reklamním plochám na jeho majetku s odkazem na údajnou neplatnost smlouvy, plně soustředí na rozvoj a správu reklamních ploch CLV na městském mobiliáři ve všech větších městech v ČR. V roce 2021, po odkoupení 50% podílu ve společnosti CLV ČR, s.r.o., došlo ke konsolidaci celého portfolia těchto ploch a společnost RENCAR jej začala nabízet klientům pod jednou značkou. Tento přístup se následně projevil v nárůstu tržeb, které od roku 2022 trvale rostou, přičemž tento trend pokračoval i v roce 2025. Celkově tržby v tomto segmentu vzrostly v roce 2025 o 14 %, což jednoznačně potvrzuje správnost zvolené dlouhodobé strategie společnosti RENCAR, která jí umožňuje růst i v situaci, kdy dochází k poklesu investic do OOH (viz. předchozí kapitola 1.1.1).

Reklamní plochy na dopravních prostředcích v Praze – Oproti výraznému nárůstu tržeb v segmentu reklamních ploch CLV a reklamních ploch ve vlastnictví společnosti RENCAR, kde je společnosti RENCAR dlouhodobě umožněno podnikat bez jakýchkoliv omezení, byl v segmentu reklamy na dopravních prostředcích opět zaznamenán významný pokles (-35 %).

Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň) – Na základě Smlouvy s PMDP o podnájmu movitých věcí a nemovitých věcí provozuje společnost RENCAR reklamu na sloupech trakčního vedení tramvajových a trolejbusových drah a na zastávkách MHD. Reklamu na dopravních prostředcích od 1.4.2024 prodává PMDP samostatně a společnost RENCAR má uzavřenou rámcovou smlouvu za obvyklých tržních podmínek, obdobně jako v ostatních městech v ČR.

Prodej reklamy na reklamních plochách MHD (ostatní města) – V minulosti byl prodej reklamy na reklamních plochách MHD v ostatních městech realizován zejména v rámci prodeje reklamních ploch v Praze, kdy bylo klientům v rámci kampaní nabízeno i doplnění o plochy v dalších městech, kde má společnost RENCAR uzavřené rámcové smlouvy. Poté, co již společnost RENCAR nemá k reklamním plochám v Praze přístup, dochází i k výraznému poklesu v tomto segmentu.

Ostatní tržby (tisk plakátů a instalace) – Tyto tržby jsou spojeny zejména s prodejem reklamy na dopravních prostředcích a CLV nosičích. Jejich vývoj tak kopíruje celkový pohyb v tomto segmentu, přičemž významný dopad na tyto příjmy má zejména prodej celoplošné reklamy na tramvajích a autobusech.

1.3 Postavení na trhu

Společnost RENCAR v posledních letech v důsledku vleklých soudních sporů postupně ztrácela své postavení technologického lídra v oblasti reklamy na dopravních prostředcích v rámci celé České republiky, které si vybuodovala během více než 30 let působení na trhu venkovní reklamy. V současné době představuje prodej reklamy na dopravních prostředcích pouze okrajový segment portfolia, nicméně společnost RENCAR je připraven se o svou pozici lídra opět ucházet v rámci očekávaných výběrových řízení.

Za této situace se společnost RENCAR od roku 2021 intenzivně zaměřuje na rozvoj segmentu CLV ploch na přístřešcích MHD. Rozšiřuje své působení jak prostřednictvím nových akvizic, tak i prohlubováním spolupráce se stávajícími provozovateli těchto reklamních ploch napříč celou Českou republikou. V této strategii hodlá společnost pokračovat i v následujících letech s cílem posílit svou pozici zavedené značky na trhu venkovní reklamy. V roce 2024 pak společnost RENCAR uspěla ve výběrových



řízení v Brně-Žabovřeskách a také v Liberci, kde v obou případech dlouhodobě provozovala reklamu společnost euroAWK.

Navzdory významnému omezení portfolia reklamních ploch ze strany „neloajálního“ akcionáře DP Praha zůstává společnost RENCAR nadále aktivní v obchodní činnosti a brání svá nezpochybnitelná práva všemi dostupnými právními prostředky.

1.4 Investice do rozvoje společnosti

Společnost RENCAR od roku 2009 systematicky vytváří z vlastního zisku Fond rozvoje, jehož cílem je financování strategických projektů, zejména v oblasti zavádění nových technologií. K datu zpracování této zprávy disponuje fond částkou 32 milionů Kč.

Společnost RENCAR plánuje zachovat tento fond i do budoucna a využít jej pro realizaci nových investičních záměrů. Klíčovými oblastmi jsou zejména výstavba nových reklamních přístřešků a rozvoj digitální venkovní reklamy ve velkých městech, a to v rámci očekávaných veřejných výběrových řízení.

V důsledku dlouhodobého právního sporu ohledně platnosti Smlouvy Rencar však od roku 2019 není společnosti umožněno investovat do reklamních ploch nacházejících se na majetku Dopravního podniku hl. m. Prahy.

1.5 Zdroje financování

Společnost RENCAR financovala v roce 2025 provedené investice z vlastních zdrojů a v současné době má také dostatek prostředků na financování stávajících projektů v následujících letech.

1.6 Kapitálové účasti

RENCAR MEDIA s. r. o.

IČO: 25082906

Základní kapitál 100.000 Kč

Zakladatel a jediný společník **RENCAR PRAHA, a.s.**

Datum zápisu: 25. listopadu 1996

Podnikatelská činnost od 1. 1. 1997

1.7 Charakteristika společnosti RENCAR

| | |
|--|---|
| <i>Založení společnosti:</i> | 20. 4. 1990 |
| <i>Zápis do obchodního rejstříku:</i> | 4. 6. 1990; obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, zápis pod sp. zn: B 86 |
| <i>Sídlo společnosti:</i> | Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25 |
| <i>Základní kapitál společnosti: (zapsaný do obchodního rejstříku)</i> | 3.000.000 Kč |
| <i>Akcie:</i> | 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10.000,- Kč. ISIN-CS-0008400347, čísla akcií 000 001-000 300, série 01 |
| <i>Předmět činnosti:</i> | ✓ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |



Identifikační číslo: 00506397
Daňové identifikační číslo: CZ00506397

1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

28 % podíl na základním kapitálu 840.000 Kč

EUROPLAKAT, spol. s r.o.

72 % podíl na základním kapitálu 2.160.000 Kč

1.9 Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy

místopředseda představenstva Bohumil Chomát, MBA
člen představenstva Martin Kovařík

Společnost RENCAR byla i v roce 2025 nadále řízen přímo představenstvem společnosti, respektive jednotlivými členy pověřenými řízením společnosti v oblasti obchodu, techniky a financí.

Představenstvo společnosti RENCAR na svém jednání dne 17.12.2025 vzalo na vědomí rezignační dopis předsedy představenstva Pavla Slabého a na jeho žádost schválilo ukončení výkonu jeho funkce člena (předsedy) představenstva RENCAR ke dni 31.12.2025.

1.10 Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy

předseda dozorčí rady Ing. Otto Kechner
člen dozorčí rady Mgr. Daniela Štíhová
člen dozorčí rady Ing. Petr Blažek
člen dozorčí rady Ilona Veselá, MBA

1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Také v roce 2025 jsme se intenzivně věnovali aktivitám v oblasti životního prostředí, které jsou klíčové pro udržitelný rozvoj naší organizace. Naše úsilí směřovalo k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a k aktivní podpoře ekologických iniciativ.

V uplynulém roce jsme také věnovali značnou pozornost pracovněprávním vztahům s našimi zaměstnanci. Mezi hlavní aktivity patřilo zejména dodržování právních předpisů, rozvoj a podpora zaměstnanců, zajištění rovných příležitostí, ochrana zdraví a bezpečnosti při práci a v neposlední řadě také komunikace a dialog s našimi zaměstnanci. Těmito aktivitami jsme posilovali důvěru a loajalitu našich zaměstnanců a zároveň vyjadřovali náš závazek k etickým a odpovědným pracovním standardům.



1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost RENCAR v průběhu roku 2025 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost RENCAR nemá organizační složku podniku v zahraničí.

1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Nejistota na straně našich klientů není pro společnost RENCAR žádoucí. Dlouhodobé spory ohledně smlouvy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy vedly ke ztrátě vedoucí pozici na trhu venkovní reklamy v segmentu reklamy na dopravních prostředcích, kterou společnost RENCAR budoval více jak 30 let.

Představenstvo společnosti se však opírá o právní analýzy, které si nechalo vypracovat, a předpokládá, že platnost Smlouvy Rencar, respektive oprávnění společnosti využívat reklamní plochy na majetku DP Praha až do 30. 6. 2031, bude nakonec soudy potvrzena.

Společnost RENCAR se nicméně zaměřuje i na další rozvoj svého postavení na trhu venkovní reklamy v České republice, zejména v oblasti reklamy na CLV vitrínách na přístřešcích MHD. Po vítězství ve výběrových řízeních v Brně-Žabovřesky a v Liberci se její pozice na trhu posílila a společnost RENCAR je připravena zúčastnit se i dalších očekávaných výběrových řízení v následujících letech. Zároveň je kladen velký důraz na posílení spolupráce s regionálními partnery v oblasti reklamy na dopravních prostředcích a přístřešcích MHD.

V oblasti lidských zdrojů společnost RENCAR také nadále chrání své jedinečné know-how a dlouhodobě podporuje své klíčové zaměstnance.

1.15 Události po datu účetní závěrky

SOUDNÍ SPORY

Jak je již naznačeno v části 1.1.2 této Výroční zprávy, po datu účetní závěrky (dne 27. 2. 2026) bylo v řízení o určovací žalobě podáno dovolání proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284, neboť společnost RENCAR považuje obě soudní rozhodnutí vydaná v řízení o určovací žalobě za nesprávná a nezákonná, postavená na nepřipustně přepjatém formalismu [navzdory skutečné a v řízení prokázané vůli stran (kterou však soudy nevzaly v úvahu) a navzdory dlouhodobému konsenzuálnímu postupu stran], jenž je dlouhodobě a konstantně v judikatuře Nejvyššího soudu ČR a Ústavního soudu označován jako neakceptovatelný. Společnost RENCAR je přesvědčena, že odvolací soud se v mnoha směrech odchýlil od dosavadní rozhodovací praxe dovolacího i Ústavního soudu; zároveň, některé právní otázky řešené odvolacím soudem nebyly dosud v judikatuře Nejvyššího soudu ČR řešeny, přičemž dle přesvědčení společnosti RENCAR se s takovými otázkami odvolací soud vypořádal nesprávně (nezákonně).



Společně s dovoláním společnost RENCAR požádala o odklad právní moci rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č.j. 17 Co 326/2025-2284. O takovém návrhu dosud nebylo rozhodnuto.

Dne 25. 3. 2026 společnost RENCAR obdržela sdělení Nejvyššího soudu ČR, že dovolání společnosti RENCAR bylo k projednání přiděleno senátu č. 26 ve složení JUDr. Jitka Dýšková; JUDr. Pavlína Brzobohatá a Mgr. Lucie Jackwerthová. Žádné další úkony v dovolacím řízení zatím nebyly soudem učiněny.

Vzhledem k tomu, že v řízení o určovací žalobě bylo vydáno pravomocné rozhodnutí (byť včas napadené dovoláním), pokračují navazující soudní řízení, jak jsou uvedena v části 1.1.2 této Výroční zprávy (s výjimkou řízení o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením, které bylo přerušeno do skončení dovolacího řízení v určovacím sporu). V podrobnostech společnost RENCAR uvádí následující.

- (i) *žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o. z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám*

Dne 27. 1. 2026 obdržela společnost RENCAR usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 27. 1. 2026, č. j. 40 C 407/2015-389, o tom, že v řízení se pokračuje. Podáním ze dne 9. 2. 2026 společnost RENCAR navrhla (s ohledem na dovolání v určovacím sporu) přerušení řízení do skončení dovolacího řízení vedeného Nejvyšším soudem ČR proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284. O uvedeném návrhu rozhodl Obvodní soud pro Prahu 9 usnesením ze dne 6. 3. 2026, č.j.: 40 C 407/2015-415, tak, že návrh na přerušení řízení se zamítá. Soudní řízení tedy pokračuje.

Zároveň soud ve věci nařídil ústní jednání, a to na dny 22. 4. 2026, 6. 5. 2024, 13.5.2026, 27.5.2026, 15.6.2026 a 17.6.2026.

- (ii) *žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením*

V nadepsané věci Obvodní soud pro Prahu 9 svým usnesením ze dne 17. 3. 2026, č.j.: 18 C 361/2017 – 314, k návrhu společnosti RENCAR přerušil řízení do pravomocného skončení řízení před Nejvyšším soudem ČR o dovolání podaném proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č.j. 17 Co 326/2025-2284, neboť dospěl k závěru, že pokud by řízení pokračovalo, zodpovězení klíčové otázky (existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha) by si vyžádalo rozsáhlé a duplicitní dokazování, které není v souladu se zásadou hospodárnosti řízení. V řízení se tedy nepokračuje.



(iii) žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha

Po datu účetní závěrky došlo k doplnění odvolání společnosti RENCAR, jak je o tom pojednáno výše v části 1.1.2 této Výroční zprávy. Podáním ze dne 20. 3. 2026 společnost RENCAR navrhla (s ohledem na dovolání v určovacím sporu) přerušení řízení do skončení dovolacího řízení vedeného Nejvyšším soudem ČR proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284. O uvedeném návrhu dosud nebylo rozhodnuto.

(iv) žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016

Usnesením ze dne 3. 2. 2026, č.j.: 30 C 105/2017 – 636, Obvodní soud pro Prahu 8 rozhodl o pokračování v nadepsaném soudním řízení. Zároveň soud nařídil ve věci ústní jednání, a to na 22. 5. 2026. Společnost RENCAR podala návrh na přerušení řízení do pravomocného skončení řízení před Nejvyšším soudem ČR o dovolání podaném proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č.j. 17 Co 326/2025-2284; o uvedeném návrhu dosud nebylo rozhodnuto.

Dne 31. 3. 2026 obdržela společnost RENCAR usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 27. 3. 2026, č.j. 30 C 105/2017–798, 23 C 129/2019-517, o tom, že se toto řízení a řízené uvedené níže pod bodem (v) spojují ke společnému řízení nadále vedenému pod sp. zn. 30 C 105/2017. Předvolání k ústnímu jednání na 22. 5. 2026 zůstalo v platnosti a týká se tak obou (nyní již spojených) řízení. Soud v tomto usnesení avizoval, že o návrhu společnosti RENCAR na přerušení řízení prozatím nerozhodl a vyčká na průběh soudního jednání, na kterém soud předpokládá domluvu ohledně dalšího procesního postupu.

(v) žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období

Usnesením ze dne 20. 1. 2026, č.j.: 23 C 129/2019-393, Obvodní soud pro Prahu 8 rozhodl o pokračování v nadepsaném soudním řízení. Ústní jednání soud doposud nenařídil. Společnost RENCAR podala návrh na přerušení řízení do pravomocného skončení řízení před Nejvyšším soudem ČR o dovolání podaném proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č.j. 17 Co 326/2025-2284; o takovém návrhu dosud nebylo rozhodnuto.

Jak je již uvedeno pod bodem (iv) výše, usnesením Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 27. 3. 2026, č.j. 30 C 105/2017–798, 23 C 129/2019-517, bylo toto řízení a řízené uvedené výše pod bodem (iv) spojeno ke společnému řízení nadále vedenému pod sp. zn. 30 C 105/2017. Předvolání k ústnímu jednání v řízení sp. zn. 30 C 105/2017 na 22. 5. 2026 se tak týká i tohoto řízení. Stejně závěry jako v řízené pod bodem (iv) výše platí i o návrhu společnosti RENCAR na přerušení řízení.



V Praze dne: 22.4.2026



Bohumil Chomát
Místopředseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.



Martin Kovařík
Člen představenstva RENCAR PRAHA, a.s.



Účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2025

Název společnosti: RENCAR PRAHA, a. s.

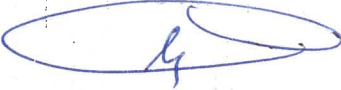

Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 005 06 397

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sestaveno dne: 22. dubna 2026

| Statutární orgán účetní jednotky | Podpis |
|--|--|
| Bohumil Chomát Místopředseda představenstva |  |
| MARTIN KOVAŘÍK Člen představenstva |  |

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu

k 31. prosinci 2025

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a. s.

Rohanské nábřeží 678/25

Praha 8 - Karlín

186 00

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|------------|
| 2025 | 12 | 005 06 397 |

| označ. a | AKTIVA b | řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč.období Netto 4 |
|-----------------|---|------------|---------------------|----------------|---------------|--------------------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 315 901 | 228 231 | 87 670 | 77 714 |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 93 073 | 92 385 | 688 | 1 567 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 11 880 | 11 635 | 245 | 621 |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 006 | 11 880 | 11 635 | 245 | 245 |
| B.I.2.1 | Software | 007 | 11 880 | 11 635 | 245 | 245 |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0 | 0 | 0 | 376 |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | 0 | 0 | 0 | 376 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 81 093 | 80 750 | 343 | 846 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 015 | 33 723 | 33 610 | 113 | 421 |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 33 723 | 33 610 | 113 | 421 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 41 962 | 41 879 | 83 | 123 |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 5 408 | 5 261 | 147 | 302 |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | 5 408 | 5 261 | 147 | 302 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | 100 | 0 | 100 | 100 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | 100 | 0 | 100 | 100 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 222 828 | 135 846 | 86 982 | 76 147 |
| C.I. | Zásoby | 038 | 0 | 0 | 0 | 183 |
| C.I.1. | Materiál | 039 | 0 | 0 | 0 | 183 |
| C.II. | Pohledávky | 046 | 160 319 | 135 846 | 24 473 | 23 008 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | 5 972 | 1 662 | 4 310 | 5 169 |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 1 798 | 1 000 | 798 | 923 |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | 482 | 0 | 482 | 482 |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 052 | 3 692 | 662 | 3 030 | 3 764 |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 056 | 3 692 | 662 | 3 030 | 3 764 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 154 214 | 134 184 | 20 030 | 17 692 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 24 805 | 4 801 | 20 004 | 17 660 |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 129 409 | 129 383 | 26 | 32 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 19 | 0 | 19 | 21 |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 066 | 128 414 | 128 414 | 0 | 0 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | 067 | 976 | 969 | 7 | 11 |
| C.II.3. | Časové rozlišení aktiv | 068 | 133 | 0 | 133 | 147 |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období | 069 | 133 | 0 | 133 | 147 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 075 | 62 509 | 0 | 62 509 | 52 956 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 62 509 | 0 | 62 509 | 52 956 |

PRO IDENTIFIKACI / FOR IDENTIFICATION

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

| Označ. a | PASIVA b | řád. c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|----------------|--|------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM | 082 | 87 670 | 77 714 |
| A. | Vlastní kapitál | 083 | 61 052 | 58 383 |
| A.I. | Základní kapitál | 084 | 3 000 | 3 000 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 085 | 3 000 | 3 000 |
| A.III. | Fondy ze zisku | 096 | 32 874 | 32 874 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 097 | 600 | 600 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 098 | 32 274 | 32 274 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 099 | 22 509 | 21 058 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 100 | 22 509 | 21 058 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 102 | 2 669 | 1 451 |
| B. + C. | Cizí zdroje | 104 | 26 618 | 19 331 |
| B. | Rezervy | 105 | 6 041 | 25 |
| B.4. | Ostatní rezervy | 109 | 6 041 | 25 |
| C. | Závazky | 110 | 20 577 | 19 306 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 126 | 20 421 | 19 214 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 132 | 2 480 | 898 |
| C.II.8. | Závazky - ostatní | 136 | 17 941 | 18 316 |
| C.II.8.3. | <i>Závazky k zaměstnancům</i> | 139 | 729 | 712 |
| C.II.8.4. | <i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i> | 140 | 368 | 447 |
| C.II.8.5. | <i>Stát - daňové závazky a dotace</i> | 141 | 1 479 | 1 610 |
| C.II.8.6. | <i>Dohadné účty pasivní</i> | 142 | 15 359 | 15 544 |
| C.II.8.7. | <i>Jiné závazky</i> | 143 | 6 | 3 |
| C.III. | Časové rozlišení pasiv | 144 | 156 | 92 |
| C.III.1. | Výdaje příštích období | 145 | 137 | 75 |
| C.III.2. | Výnosy příštích období | 146 | 19 | 17 |

PRO IDENTIFIKACI / FOR IDENTIFICATION

Forvis Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavěný v plném rozsahu za období

od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a. s.

Rohanské nábřeží 678/25

Praha 8 - Karlín

186 00

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|------------|
| 2025 | 12 | 005 06 397 |

| označ. a | TEXT b | řad. c | Skutečnost v účetním období | |
|-------------|--|-----------|-----------------------------|---------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 81 315 | 73 497 |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 63 743 | 64 640 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 1 594 | 1 644 |
| A.3. | Služby | 06 | 62 149 | 62 996 |
| D. | Osobní náklady | 09 | 11 965 | 12 175 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 8 750 | 8 884 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 3 215 | 3 291 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 2 964 | 3 039 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 13 | 251 | 252 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | 1 172 | 843 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 505 | 847 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 505 | 847 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | 667 | -4 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | 5 286 | 6 065 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 1 | 0 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 5 285 | 6 065 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 7 680 | 903 |
| F.3. | Daně a poplatky | 27 | 15 | 7 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 6 016 | -275 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | 1 649 | 1 171 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 2 041 | 1 001 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 1 095 | 903 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 75 | 80 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 1 020 | 823 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 467 | 453 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | 628 | 450 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 2 669 | 1 451 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 2 669 | 1 451 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 2 669 | 1 451 |
| * | Čistý obrát za účetní období | 56 | 81 315 | 73 497 |

PRO IDENTIFIKACI / FOR IDENTIFICATION

Forvis Mazars Audit s.r.o.

Evidenční číslo 158

Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7

RENCAR PRAHA, A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2025



Obsah

| | |
|---|-----------|
| POPIS SPOLEČNOSTI | 3 |
| ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY | 3 |
| OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY | 4 |
| DLOUHODOBÝ MAJETEK | 8 |
| POHLEDÁVKY | 10 |
| OPRAVNÉ POLOŽKY | 10 |
| OSTATNÍ AKTIVA | 11 |
| VLASTNÍ KAPITÁL | 11 |
| REZERVY | 12 |
| KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY | 12 |
| BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI | 13 |
| OSTATNÍ PASIVA | 13 |
| VÝNOSY | 13 |
| OSOBNÍ NÁKLADY | 15 |
| DAŇ Z PŘÍJMŮ | 16 |
| ODLOŽENÁ DAŇ | 16 |
| INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH | 17 |
| NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY | 19 |
| SPORY | 19 |
| UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY | 20 |



POPIS SPOLEČNOSTI

RENCAR PRAHA, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „Rencar“) je akciová společnost, která vznikla dne 4. 6. 1990 a sídlí v Praze 8, Rohanské nábřeží 678/25, Česká republika, identifikační číslo 005 06 397. Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hlavním předmětem podnikání je reklamní činnost.

Osoby podílející se 20 % a více na základním kapitálu:

28 % Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost (dále také „DP Praha“)

72 % EUROPLAKAT spol. s r.o.

Mateřskou společností společnosti EUROPLAKAT spol. s r. o. je ATSBG Holding GmbH se sídlem v Rakousku a mateřskou společností celé skupiny je JCDecaux SE – Francie.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností. Společnost není v žádné jednotce společníkem s neomezeným ručením. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti skupiny JCDecaux S.E. se sídlem Neuilly sur Seine, 17, rue Soyer, Francie. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetním obdobím, za které je účetní závěrka sestavena, je 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025. Rozvahovým dnem je 31. 12. 2025.

Členové statutárních orgánů k datu sestavení účetní závěrky:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|---|
| Představenstvo společnosti | <i>místopředseda</i> Bohumil Chomát, MBA | | <i>předseda</i> Ing. Otto Kechner |
| | <i>člen</i> Martin Kovařík | Dozorčí rada | <i>člen</i> Ilona Veselá |
| | | Společnosti RENCAR PRAHA, a.s. | <i>člen</i> Mgr. Daniela Štíchová <i>člen</i> Ing. Petr Blažek |

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 platných v České republice.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2025 jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého nehmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost nezměnila účetní metody, způsob ocenění a odepisování proti předcházejícímu účetnímu období.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| Typ majetku | Počet let odpisování |
|--------------------------------|----------------------|
| Software | 2 – 5 |
| Stavby – zastávkové přístřešky | 15 |
| Počítačová síť | 30 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 4 – 12 |
| Dopravní prostředky | 4 – 6 |
| Inventář | 4 – 8 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 6 |

Snížení hodnoty – Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s oprávkami uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřeceňují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sl. korekce.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky jsou tvořeny na základě věkové analýzy a individuálního posouzení.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.

Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, odhadovanou výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou a platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nimž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo kvalifikované odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

Daň z příjmů

Splatná daň

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Výsledná daňová povinnost je v rozvaze vykázána na pozici Stát – daňové pohledávky/Stát-daňové závazky a dotace.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vykázána ve výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Změny a odchylky od účetních metod

Nejsou.

Použití ocenění reálnou hodnotou

Společnost neeviduje majetek oceněný reálnou hodnotou v účetním období končícím 31. 12. 2025 a 31. 12. 2024.

**DLOUHODOBÝ
MAJETEK**
Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
POŘIZOVACÍ CENA

| Typ nehmotného investičního majetku | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Převod | Konečný zůstatek |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|------------|----------|------------------|
| Software | 11 880 | 0 | 0 | 0 | 11 880 |
| Jiný dlouhodobý NIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený dlouhodobý NIM | 376 | 0 | 376 | 0 | 0 |
| Celkem 2025 | 12 256 | 0 | 376 | 0 | 11 880 |
| Celkem 2024 | 12 256 | 0 | 0 | 0 | 12 256 |

OPRÁVKY

| Typ nehmotného investičního majetku | Počáteční zůstatek | Odpisy | Vyřazení | Konečný zůstatek | Účetní hodnota |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|----------|------------------|----------------|
| Software | 11 635 | 0 | 0 | 11 635 | 245 |
| Jiný dlouhodobý NIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený dlouhodobý NIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem 2025 | 11 635 | 0 | 0 | 11 635 | 245 |
| Celkem 2024 | 11 559 | 75 | 0 | 11 635 | 621 |

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen zejména zastávkovými přístřešky postavenými v jednotlivých městech České republiky. Tyto přístřešky jsou ve výkazu rozvahy vykázány v položce B. II. 1. 2 Stavby a v položce B. II. 4. 3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek, v závislosti na technické specifikaci zastávky.

POŘIZOVACÍ CENA

| Typ hmotného investičního majetku | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Úbytky | Převod | Konečný zůstatek |
|---|--------------------|-----------|--------------|----------|------------------|
| Stavby | 34 180 | 0 | 457 | 0 | 33 723 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 30 427 | 0 | 32 | 0 | 30 395 |
| Dopravní prostředky | 1 229 | 0 | 0 | 0 | 1 229 |
| Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory | 10 334 | 0 | 66 | 70 | 10 338 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD | 5 408 | 0 | 0 | -70 | 5 338 |
| Umělecká díla | 70 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| Nedokončený dlouhodobý HIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem 2025 | 81 648 | 0 | 555 | 0 | 81 093 |
| Celkem 2024 | 84 975 | 0 | 3 327 | 0 | 81 648 |

V roce 2025 společnost vyřadila dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací hodnotě 555 tis. Kč a nulové zůstatkové hodnotě.

OPRÁVKY

| Typ hmotného investičního majetku | Počáteční zůstatek | Odpisy | Vyřazení | Opravná položka | Konečný zůstatek | Účetní hodnota |
|---|--------------------|------------|--------------|-----------------|------------------|----------------|
| Stavby | 33 759 | 309 | 457 | 0 | 33 609 | 113 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 30 427 | 0 | 32 | 0 | 30 395 | 0 |
| Dopravní prostředky | 1 229 | 0 | 0 | 0 | 1 229 | 0 |
| Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory | 10 281 | 41 | 66 | 0 | 10 256 | 81 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD | 5 106 | 155 | 0 | 0 | 5 261 | 77 |
| Umělecká díla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| Nedokončený dlouhodobý HIM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem 2025 | 83 358 | 505 | 555 | 0 | 80 750 | 343 |
| Celkem 2024 | 83 358 | 770 | 3 327 | 0 | 80 802 | 846 |

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

V roce 2025 nedošlo ke změnám účtů dlouhodobého finančního majetku.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2025 a k 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

| Název společnosti | RENCAR MEDIA s.r.o. | RENCAR MEDIA s.r.o. |
|-------------------------------------|---|---|
| Sídlo společnosti | Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín | Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín |
| Účetní rok | 2025 | 2024 |
| Podíl v % | 100 % | 100 % |
| Aktiva celkem | 264 | 198 |
| Vlastní kapitál | -2 296 | -2 370 |
| Základní kapitál a kapitálové fondy | 100 | 100 |
| Fondy ze zisku | 310 | 310 |
| Nerozdělený zisk minulých let | -2 782 | -685 |
| Zisk běžného roku | 76 | -2 095 |
| Cena pořízení podílu | 100 | 100 |
| Nominální hodnota podílu | 100 | 100 |
| Vnitřní hodnota podílu | 76 | -2 095 |
| Dividendy | 0 | 0 |

Společnost RENCAR MEDIA s.r.o. v roce 2025 ani v roce 2024 nevyplácela za předešlé roky žádné podíly na zisku.

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze. (Vyjma drobného majetku s pořizovací cenou nižší než 2 tis. Kč, který je účtován přímo do spotřeby. Jeho celková hodnota je nevýznamná). Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze. Žádný majetek není zatížen zástavním právem či věcným břemenem, ani není pronajímán.

POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2025 vytvořeny opravné položky na základě jejich věkové struktury.

Na řádku C.II.1.5.4. – Jiné pohledávky (dlouhodobé) společnost k 31. 12. 2025 vykazuje uhrazené kauce ve výši 3 692 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 3 764 tis. Kč), z kterých předpokládá jejich vypořádání za více než 1 rok od rozvahového dne.

Celková hodnota pohledávek z obchodních vztahů k 31. 12. 2025 činí 24 805 tis. Kč v brutto hodnotě (k 31. 12. 2024: 22 461 tis. Kč). Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2025 celkem 8 919 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 14 389 tis. Kč).

K 31. 12. 2025 společnost neeviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost k 31. 12. 2025 eviduje krátkodobé kauce ve výši 7 tis. Kč, které jsou prezentovány na řádku C.II.2.4.6. K 31. 12. 2024 evidovala na tomto účtu krátkodobou zejména kauci ve výši 11 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté zástavním právem, věcnými zárukami nebo zajištěny jiným způsobem ani pohledávky určené k obchodování.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

| Opravné položky k: | Počáteční zůstatek | Tvorba | Zúčtování | Konečný zůstatek |
|---------------------|--------------------|------------|-----------|------------------|
| Pohledávkám zákonné | 4 793 | 8 | 0 | 4 801 |
| Pohledávkám ostatní | 1 973 | 666 | 8 | 2 631 |
| Dohadným položkám | 128 414 | 0 | 0 | 128 414 |
| Majetku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 135 180 | 674 | 8 | 135 846 |

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.



SLOŽKY PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

| Peněžní prostředky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|--------------|--------------|
| Peněžní prostředky na bankovních účtech | 62 509 | 52 956 |

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především předplácené služby.

Daňová pohledávka činí k 31.12.2025 0 tis. Kč (k 31.12.2024 0 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí především se zálohami za nájem kanceláří a ostatními provozními zálohami ve výši 19 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 21 tis. Kč).

Dohadné položky aktivní (brutto) ve výši 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 128 414 tis. Kč) se vztahují k očekávané úhradě bezdůvodného obohacení DP Praha na úkor Společnosti v letech 2014 až 2021 vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě na reklamní plochy v Praze z důvodu porušení podmínek stanovených v této smlouvě. Toto bezdůvodné obohacení bylo společností vyčísleno na 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 128 414 tis. Kč). Společnost RENCAR PRAHA hodlá vůči DP Praha uplatnit nárok na snížení nájemného také za další roky, ve kterých trvalo porušení smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi společností RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“). Ke dni sestavení účetní závěrky nebylo soudem o nároku na bezdůvodné obohacení rozhodnuto. S ohledem na skutečnosti popsané v části „Spory“ Vedení společnosti rozhodlo o snížení hodnoty aktivních dohadů, viz část „Opravné položky“. Hodnota opravné položky bude přehodnocena na základě výsledků probíhajících soudních sporů.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10 tis. Kč a je plně splacen.

V roce 2025 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):



| Položky vlastního kapitálu | Počáteční zůstatek | Převod VH b.o. | Zvýšení | Snížení | Konečný zůstatek |
|-------------------------------|--------------------|----------------|--------------|----------|------------------|
| Počet akcií | 300 | 0 | 0 | 0 | 300 |
| Základní kapitál | 3 000 | 0 | 0 | 0 | 3 000 |
| Ostatní fondy | 32 274 | 0 | 0 | 0 | 32 274 |
| Rezervní fond | 600 | 0 | 0 | 0 | 600 |
| Nerozdělený zisk minulých let | 21 058 | 1 451 | 0 | 0 | 22 509 |
| Výsledek hospodaření b.o. | 1 451 | -1 451 | 2 669 | 0 | 2 669 |
| Celkem | 58 683 | 0 | 2 669 | 0 | 61 052 |

K 31. 12. 2025 jsou ostatní fondy ze zisku tvořeny sociálním fondem ve výši 274 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 274 tis. Kč) a fondem investic ve výši 32 000 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 32 000 tis. Kč).

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti bylo schváleno vypořádání ztráty za rok 2024 do nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2025 ani 2024 společnost nevyplatila žádné dividendy. K datu sestavení této účetní závěrky nebylo rozhodnuto o vypořádání rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024.

K 31. 12. 2025 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie. Společnost nevydala žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

| Rezervy | Počáteční zůstatek | Tvorba | Zúčtování | Konečný zůstatek |
|---------------------|--------------------|--------------|-----------|------------------|
| Rezervy na demontáž | 0 | 5 995 | 0 | 5 995 |
| Ostatní rezervy | 25 | 46 | 25 | 46 |
| Celkem | 25 | 6 041 | 25 | 6 041 |

Rezervy na demontáž byly během účetního období vytvořeny ve výši 5 995 tis. Kč na základě prohraného soudního sporu s DPP o vyklizení reklamy a reklamních nosičů instalovaných RENCAR PRAHA, a.s.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Hodnota závazků z obchodních vztahů k 31. 12. 2025 činí 2 480 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 898 tis. Kč). Z toho k 31. 12. 2025 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem v částce 9 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 0 tis. Kč).

K 31. 12. 2025 společnost neneviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ani závazky kryté věcnými zárukami.



K 31. 12. 2025 společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti týkající se pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

K 31. 12. 2025 společnost eviduje závazky z titulu sociálního pojištění ve výši 254 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 314 tis. Kč) a z titulu zdravotního pojištění ve výši 114 tis. Kč (k 31. 12. 2023: 134 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Daňové závazky ve výši 1 479 tis. Kč zahrnují závazek z titulu daně z příjmu ze závislé činnosti ve výši 131 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 146 tis. Kč). K datu 31. 12. 2025 je na tomto řádku také prezentován závazek z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 1 348 tis. Kč (k 31. 12. 2024 ve výši 1 464 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní ve výši 15 359 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 15 544 tis. Kč) jsou tvořeny především na nevyfakturované nájemné od dopravních podniků a na nevyfakturované náklady spojené s realizací reklamních kampaní na konci roku. Tyto náklady budou fakturovány dodavateli (pronajímateli) v průběhu první poloviny roku 2026 podle platných uzavřených smluv.

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze mimo výše uvedené.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost nemá žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci.

OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období uvedené v roce 2025 zahrnují vyfakturované plnění za období přesahující 31. 12. 2025 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výdaje příštích období jsou k 31.12.2025 ve výši 137 tis. Kč (k 31.12.2024: 75 tis. Kč) a představují časově rozlišené mzdové náklady.

VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

| Výnosy | 2025 (v tis. Kč) | 2024 (v tis. Kč) |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za prodej zboží | 0 | 0 |
| Prodej vlastních reklamních zařízení | 37 431 | 33 139 |
| Prodej reklamy na MHD (DP Praha) | 27 308 | 24 459 |
| Prodej reklamy na MHD (Plzeň) | 13 776 | 12 950 |
| Prodej reklamy na MHD (Ostrava) | 64 | 185 |



| | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Prodej reklamy na MHD (ost.města) | 338 | 475 |
| Tržby za tisk plakátů | 1 783 | 1 331 |
| Tržby za instalaci | 615 | 959 |
| Výnosy celkem | 81 315 | 73 497 |

Ostatní provozní výnosy ve výši 5 285 tis. Kč (v roce 2024: 6 065 tis. Kč) zahrnují především přefakturaci nákladů.

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Statutární zástupci a členové dozorčí rady

| Účetní rok | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Osobní náklady | Celkový počet zaměstnanců | Celkový počet zaměstnanců |
| Průměrný počet zaměstnanců | 7 | 7 |
| Mzdy | 0 | 0 |
| Odměny členům orgánů společnosti | 2 535 | 3 910 |
| Sociální a zdravotní pojištění | 857 | 1 349 |
| Sociální náklady | 0 | 0 |
| Osobní náklady celkem | 3 392 | 5 259 |

Zaměstnanci

| Osobní náklady | Celkový počet Zaměstnanců | Celkový počet Zaměstnanců |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Průměrný počet zaměstnanců | 7 | 7 |
| Průměrný Přepočtený počet zaměstnanců | 7 | 7,4 |
| Mzdy | 6 215 | 4 974 |
| Odměny členům orgánů společnosti | 0 | 0 |
| Sociální a zdravotní pojištění | 2 107 | 1 690 |
| Sociální náklady | 251 | 252 |
| Osobní náklady celkem | 8 573 | 6 916 |

V roce 2025 i 2024 byla činnost RENCAR PRAHA, a.s. řízena přímo představenstvem společnosti.

Společnost k 31. 12. 2025 neeviduje žádné sjednané penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Společnost k 31. 12. 2025 neeviduje žádné půjčky ani poskytnuté záruky členům statutárních a dozorčích orgánů. S výjimkou odměn uvedených dále, neposkytuje společnost členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů, včetně bývalých členů, žádné další peněžní či nepeněžní plnění.

V roce 2025 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 2 535 tis. Kč. (v roce 2024: 3 910 tis. Kč).

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odhad splatné daně:

| Odhad splatné daně | 2025 (v tis. Kč) | 2024 (v tis. Kč) |
|---|---------------------|---------------------|
| Zisk (Ztráta) před zdaněním | 2 669 | 1 451 |
| Nezdanitelné výnosy | 0 | 0 |
| Neodečitatelné náklady | 8 346 | 565 |
| Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy | 164 | 283 |
| Tvorba/zúčtování opravných položek | 0 | 0 |
| Uplatněná daňová ztráta minulých let | -11 179 | -2 299 |
| Zdanitelný příjem | 0 | 0 |
| Sazba daně z příjmu | 21 % | 21 % |
| Splatná daň | 0 | 0 |

Společnost uplatila k 31.12.2025 daňové ztráty vzniklé v předchozích letech. Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

| Účetní rok | 2025 | | 2024 | |
|---|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou HNIM | | 57 | | 107 |
| Neuhrazené pokuty a penále | | 26 967 | | 26 967 |
| Dodanění závazků | | | | |
| OP k pohledávkám | 27 520 | | 27 381 | |
| OP k majetku | | | | |
| Rezervy | 1 259 | | 284 | |
| Celkem | 28 779 | 27 024 | 27 665 | 27 074 |
| Netto | 1 755 | | 591 | |
| Zaúčtovaná odložená daň | 482 | | 482 | |

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2025 odloženou daňovou pohledávku ve výši 482 tis. Kč. (k 31. 12. 2024 ve výši 482 tis. Kč), kdy ji ponechává v nezměněné výši v porovnání s předchozím obdobím. Společnost zároveň do své kalkulace odložené daně nezahrnuje

daňové ztráty využitelné v budoucnosti – pro rok 2025 ve výši 9 391 tis. Kč (2024: 19 804 tis. Kč).

INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výnosové účty a pohledávky za spřízněnými osobami

Společnost prodává výrobky a služby v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

| Společnost | 2025 | 2024 |
|----------------------|--------------|--------------|
| Rencar Media, s.r.o. | 1 798 | 1 923 |
| Celkem | 1 798 | 1 923 |

Společnost k výše zmíněné pohledávce tvoří opravnou položku ve výši 1 000 tis. Kč k 31. 12. 2025 (2024: 1 000 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

| Společnost | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Rencar Media, s.r.o. | 0 | 0 |
| Europlakat, spol. s r.o. | 4 496 | 5 032 |
| JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o. | 6 414 | 5 891 |
| CLV ČR, spol. s r.o. | 0 | 0 |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. | 3 592 | 3 592 |
| Celkem | 14 502 | 14 515 |

V roce 2025 dosáhl objem prodeje výrobků a služeb v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám 33 837 tis. Kč (v roce 2024: 32 920 tis. Kč).

| Společnost | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| RENCAR MEDIA s.r.o. | 75 | 80 |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. | 0 | 0 |
| EUROPLAKAT spol. s r.o. | 7 395 | 9 512 |
| JCDecaux, Městský Mobiliář, spol. | 26 404 | 23 227 |
| CLV ČR, s.r.o. | 0 | 100 |
| Celkem | 33 874 | 32 920 |

Nákladové účty a závazky za spřízněnými osobami

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb (včetně manažerských poplatků) spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

| Společnost | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| JCDecaux, Městský Mobiliář, spol. | 0 | 0 |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. | 6 313 | 6 052 |
| EUROPLAKAT spol. s r.o. | 0 | 0 |
| CLV ČR, s.r.o. | 95 | 0 |
| RENCAR MEDIA s.r.o. | 197 | 120 |
| Celkem | 6 605 | 6 172 |

Závazek za Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. je v obou letech prezentován zaúčtovanou dohadnou položkou bez příslušného DPH na vyúčtování ročního nájemného.

V roce 2025 činily nákupy od spřízněných osob 17 197 tis. Kč (v roce 2024: 21 057 tis. Kč).

| Společnost | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| JCDecaux, Městský Mobiliář, spol. | 7 453 | 8 162 |
| EUROPLAKAT spol. s r.o. | 2 932 | 2 729 |
| Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. | 7 038 | 6 452 |
| CLV ČR, s.r.o. | 5 052 | 9 082 |
| RENCAR MEDIA s.r.o. | 2 230 | 1 698 |
| Celkem | 24 706 | 21 057 |

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost k 31. 12. 2025 ani k 31. 12. 2024 neevidovala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

NÁKLADY NA AUDIT

Vzhledem k tomu, že společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti, který uvádí hodnoty auditorských a jiných honorářů za obdobné poradenství ve své výroční zprávě, není tato informace uvedena v individuální závěrce.



DOTACE

Společnost neobdržela žádné dotace.

NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY

Společnost v roce 2025 neposkytla žádné zástavy, nevydala ručící směnky a neeviduje majetek, který by byl předmětem zástavního práva.

SPORY

Významnou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, Obvodní soud pro Prahu 9 rozsudkem ze dne 7. 5. 2025, č. j. 9 C 394/2016-2149 žalobu společnosti RENCAR (žalobní požadavek týkající se určení existence platného závazkového vztahu) zamítl, neboť Smlouvu Rencar shledal neplatnou a zároveň dospěl k závěru, že mezi RENCAR a DP Praha neexistuje právní poměr založený konkludentně. Zároveň soud uložil společnosti RENCAR nahradit DP Praha náklady prvostupňového řízení. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR uvedený rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 7. 5. 2025 považuje za veskrze nesprávný, podala proti němu odvolání. O odvolání rozhodl Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284, tak, že ho potvrdil v rozsahu výroku ohledně zamítnutí žaloby, změnil v rozsahu výroku o náhradě nákladů řízení (určil nižší výši nákladů prvostupňového řízení) a uložil společnosti RENCAR povinnost nahradit DP Praha náklady odvolacího řízení. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR považuje rovněž rozsudek odvolacího soudu za zcela nesprávný, podala proti němu dne 27. 2. 2026 dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. K dalšímu vývoji věci viz část 1.15 Výroční zprávy.

Pokud jde o žalobu DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha, v uvedené věci byl dne 9. 10. 2025 vydán rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 8, č. j.: 9 C 111/2016-1668, kterým soud uložil společnosti RENCAR povinnost vyklidit nemovité věci DP Praha. Náhradu nákladů řízení soud DP Praha nepřiznal. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR s uvedeným rozsudkem nesouhlasí, podala proti němu dne 19. 12. 2025 odvolání, které doplnila podáním ze dne 30. 1. 2026. Společnost RENCAR je přesvědčena, že soud prvního stupně dospěl na základě provedených důkazů k nesprávným skutkovým zjištěním a že rozhodnutí soudu prvního stupně spočívá na nesprávném právním posouzení věci. O odvolání společnosti RENCAR dosud nebylo odvolacím soudem rozhodnuto.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Jak je již naznačeno v části 1.1.2 této Výroční zprávy, po datu účetní závěrky (dne 27. 2. 2026) bylo v řízení o určovací žalobě podáno dovolání proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284, neboť společnost RENCAR považuje obě soudní rozhodnutí vydaná v řízení o určovací žalobě za nesprávná a nezákonná, postavená na nepřipustně přepjatém formalismu [navzdory skutečné a v řízení prokázané vůli stran (kterou však soudy nevezly v úvahu) a navzdory dlouhodobému konsenzuálnímu postupu stran], jenž je dlouhodobě a konstantně v judikatuře Nejvyššího soudu ČR a Ústavního soudu označován jako neakceptovatelný. Společnost RENCAR je přesvědčena, že odvolací soud se v mnoha směrech odchýlil od dosavadní rozhodovací praxe odvolacího i Ústavního soudu; zároveň, některé právní otázky řešené odvolacím soudem nebyly dosud v judikatuře Nejvyššího soudu ČR řešeny, přičemž dle přesvědčení společnosti RENCAR se s takovými otázkami odvolací soud vypořádal nesprávně (nezákonně).

Společně s dovoláním společnost RENCAR požádala o odklad právní moci rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284. O takovém návrhu dosud nebylo rozhodnuto.

Dne 25. 3. 2026 společnost RENCAR obdržela sdělení Nejvyššího soudu ČR, že dovolání společnosti RENCAR bylo k projednání přiděleno senátu č. 26 ve složení JUDr. Jitka Dýšková; JUDr. Pavlína Brzobohatá a Mgr. Lucie Jackwerthová. Žádné další úkony v dovolacím řízení zatím nebyly soudem učiněny.

Vzhledem k tomu, že v řízení o určovací žalobě bylo vydáno pravomocné rozhodnutí (byť včas napadené dovoláním), pokračují navazující soudní řízení, jak jsou uvedena v části 1.1.2 této Výroční zprávy (s výjimkou řízení o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením, které bylo přerušeno do skončení dovolacího řízení v určovacím sporu). V podrobnostech společnost RENCAR uvádí následující.

(i) žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o. z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám

Dne 27. 1. 2026 obdržela společnost RENCAR usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 27. 1. 2026, č. j. 40 C 407/2015-389, o tom, že v řízení se pokračuje. Podáním ze dne 9. 2. 2026 společnost RENCAR navrhla (s ohledem na dovolání v určovacím sporu) přerušení řízení do skončení dovolacího řízení vedeného Nejvyšším soudem ČR proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284. O uvedeném návrhu rozhodl Obvodní soud pro Prahu 9 usnesením ze dne 6. 3. 2026, č.j.: 40 C 407/2015-415, tak, že návrh na přerušení řízení se zamítá. Soudní řízení tedy pokračuje.

Zároveň soud ve věci nařídil ústní jednání, a to na dny 22. 4. 2026, 6. 5. 2024, 13.5.2026, 27.5.2026, 15.6.2026 a 17.6.2026.

(ii) žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením

V nadepsané věci Obvodní soud pro Prahu 9 svým usnesením ze dne 17. 3. 2026, č.j.: 18 C 361/2017 – 314, k návrhu společnosti RENCAR přerušil řízení do pravomocného skončení řízení před Nejvyšším soudem ČR o dovolání podaném proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č.j. 17 Co 326/2025-2284, neboť dospěl k závěru, že pokud by řízení pokračovalo, zodpovězení klíčové otázky (existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha) by si vyžádalo rozsáhlé a duplicitní dokazování, které není v souladu se zásadou hospodárnosti řízení. V řízení se tedy nepokračuje.

(iii) žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha

Po datu účetní závěrky došlo k doplnění odvolání společnosti RENCAR, jak je o tom pojednáno výše v části 1.1.2 této Výroční zprávy. Podáním ze dne 20. 3. 2026 společnost RENCAR navrhla (s ohledem na dovolání v určovacím sporu) přerušení řízení do skončení dovolacího řízení vedeného Nejvyšším soudem ČR proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č. j. 17 Co 326/2025-2284. O uvedeném návrhu dosud nebylo rozhodnuto.

(iv) žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016

Usnesením ze dne 3. 2. 2026, č.j.: 30 C 105/2017 – 636, Obvodní soud pro Prahu 8 rozhodl o pokračování v nadepsaném soudním řízení. Zároveň soud nařídil ve věci ústní jednání, a to na 22. 5. 2026. Společnost RENCAR podala návrh na přerušení řízení do pravomocného skončení řízení před Nejvyšším soudem ČR o dovolání podaném proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č.j. 17 Co 326/2025-2284; o uvedeném návrhu dosud nebylo rozhodnuto.

Dne 31. 3. 2026 obdržela společnost RENCAR usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 27. 3. 2026, č.j. 30 C 105/2017–798, 23 C 129/2019-517, o tom, že se toto řízení a řízené uvedené níže pod bodem (v) spojují ke společnému řízení nadále vedenému pod sp. zn. 30 C 105/2017. Předvolání k ústnímu jednání na 22. 5. 2026 zůstalo v platnosti a týká se tak obou (nyní již spojených) řízení. Soud v tomto usnesení avizoval, že o návrhu společnosti RENCAR na přerušení řízení prozatím nerozhodl a vyčká na průběh soudního jednání, na kterém soud předpokládá domluvu ohledně dalšího procesního postupu.

(v) žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období

Usnesením ze dne 20. 1. 2026, č.j.: 23 C 129/2019-393, Obvodní soud pro Prahu 8 rozhodl o pokračování v nadepsaném soudním řízení. Ústní jednání soud doposud nenařídil. Společnost RENCAR podala návrh na přerušení řízení do pravomocného skončení řízení před Nejvyšším soudem ČR o dovolání podaném proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 11. 2025, č.j. 17 Co 326/2025-2284; o takovém návrhu dosud nebylo rozhodnuto.

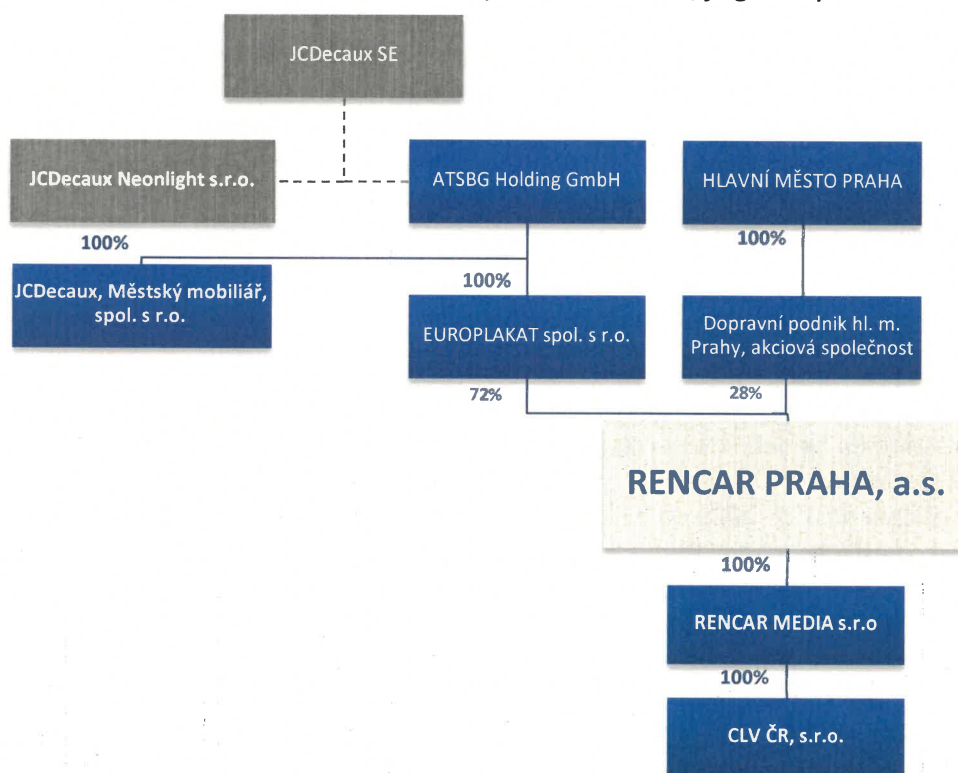
Jak je již uvedeno pod bodem (iv) výše, usnesením Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 27. 3. 2026, č.j. 30 C 105/2017–798, 23 C 129/2019-517, bylo toto řízení a řízené uvedené výše pod bodem (iv) spojeno ke společnému řízení nadále vedenému pod sp. zn. 30 C 105/2017. Předvolání k ústnímu jednání v řízení sp. zn. 30 C 105/2017 na 22. 5. 2026 se tak týká i tohoto řízení. Stejně závěry jako v řízené pod bodem (iv) výše platí i o návrhu společnosti RENCAR na přerušení řízení.

3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, Praha 8, IČO: 00506397 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

1. Struktura vztahů včetně uvedení způsobů a prostředků ovládnutí

Základní struktura vztahů mezi Společností a propojenými osobami (jakož i dalšími významnými akcionáři Společnosti), která je představenstvu Společnosti známa, je graficky uvedena níže:



Společnost je ovládána zejména prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti (EUROPLAKAT spol. s r.o.) na valné hromadě Společnosti.

Mimo výše uvedené skutečnosti je představenstvu Společnosti známo, že společnost ATSBG Holding GmbH (dále jen „ATSBG“) je ovládána společností JCDecaux SE se sídlem ve Francii a Společnost patří do konsolidačního celku JCDecaux SE. Představenstvu Společnosti je dále známo, že společnost JCDecaux SE v České republice ovládá další společnosti:

- **JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 452 41 538
- **JCDecaux Neonlight s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 624 14 780

Podrobnější údaje o vlastnických či jiných vztazích mezi společnostmi ATSBG a JCDecaux SE nejsou představenstvu Společnosti známy.

2. Úloha Společnosti v seskupení

Úlohou Společnosti v rámci seskupení je zejména zajištění obchodní spolupráce mezi skupinou JCDecaux a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DP Praha“).

Na základě Smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi Společností a DP Praha dne 31. ledna 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. října 2009 a ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva Rencar“), by Společnost měla být výhradním provozovatelem ploch využitelných k instalaci a provozování reklamy na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví DP Praha, a to zejména na dopravních prostředcích a uvnitř dopravních prostředků městské hromadné dopravy v Praze (tramvaje, autobusy a vozy metra), na vybraných plochách ve vestibulech a stanicích pražského metra, na sloupech trakčního vedení tramvajových tratí a jiných reklamních nosičů umístěných na majetku DP Praha. Nicméně, DP Praha platnost Smlouvy zpochybňuje a v současné době fakticky brání Společnosti ve výkonu činnosti dle Smlouvy Rencar na podstatné části majetku DP Praha. O platnosti Smlouvy Rencar, resp. existenci právního poměru mezi Společností a DP Praha v oblasti provozování reklamních ploch na majetku DP Praha, je veden soudní spor.

Společnost je také držitelem licenčních práv k softwaru pro prodej venkovní reklamy s názvem „SMART“, který v sobě zahrnuje všechny procesy, které jsou z obchodního a technického hlediska pro prodej a správu ploch nezbytné a umožňuje obchodníkům pracovat v systému 24/7 bez ohledu na to, zda pracují v kanceláři nebo v terénu. Společnost je zároveň poskytovatelem tohoto software pro společnosti ve skupině JCDecaux v České republice, které tento software využívají, a to za obvyklých cenových podmínek.

3. Popis vztahů k vybraným společnostem

3.1. Vztahy k mateřské společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Během roku 2025 nebyly se společností EUROPLAKAT spol. s r.o. uzavřeny žádné smlouvy o půjčkách peněžních prostředků. Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společností EUROPLAKAT spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 uskutečňovala svou obchodní činnost, s výjimkou ploch CLV ve městech mimo Prahu a činnosti poboček v Plzni, prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. Za tuto činnost poskytla Společnost společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. provizi, jejíž výše odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku.

3.2. Vztahy ke společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Na základě revolvingové úvěrové smlouvy ze dne 28. května 2021 a pozdějších dodatků uzavřené mezi Společností a společností RENCAR MEDIA s.r.o. byl společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. poskytnut úvěrový rámec 2.000.0000 Kč s fixní úrokovou sazbou ve výši 4,28 %. Výše nesplacených úroků k 31.12.2025 činila 148 tis. Kč.

Společnost v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 neuzavřela žádnou smlouvu s RENCAR MEDIA s.r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

3.3. Vztahy ke společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 uskutečňovala svou obchodní činnost na CLV plochách na přístřešcích v Praze prostřednictvím společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Společnost v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 neuzavřela žádnou smlouvu s JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných osob v seskupení

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle účetní závěrky za rok 2025, která ke dni vypracování této zprávy dosud nebyla valnou hromadou Společnosti schválena, představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 6,1 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2024, která byla v roce 2025 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, 10 % vlastního kapitálu Společnosti představovalo částku ve výši 5,8 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

Společnost v rozhodném účetním období neučinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiné osoby v seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

Nákupy a prodeje od spřízněných osob jsou popsány v příloze k účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládající osobou či jinými osobami ze seskupení

Nad rámec smluv uvedených na jiných místech této zprávy o vztazích Společnost níže uvádí přehled smluv uzavřených mezi Společností a propojenými osobami.

Smlouva o zajišťování reklamy a další spolupráce v oblasti reklamy

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem této smlouvy je obchodní činnost spočívající ve sjednávání a uzavírání smluv o realizaci a provozování reklamy, zajišťování plnění těchto smluvních závazků, administrativní a organizační správa obchodní činnosti.

Smlouva o dílo – Údržba a čištění zastávek MHD

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je údržba a čištění zastávek MHD ve vlastnictví Společnosti, včetně výměn reklamních plakátů a pravidelného čištění (mytí) reklamních a informačních zařízení.

Objednávka reklamních ploch CLV

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je pronájem CLV vitrín.

Smlouva o podnájmu a zajišťování poskytovaných služeb

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části nebytových prostor (kanceláří) na adrese Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00. Společnost zde má umístěné své sídlo.

Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je vedení účetnictví, mzdové agendy, reporting, zpracování podkladů pro auditory a daňové poradce a ekonomické poradenství.

Smlouva o podnájmu na část pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, a to za účelem umístění 1 ks prosvětleného reklamního panelu.

Dohoda o užívání software SMART

Protistrany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., CLV ČR s.r.o., předmětem je umožnění užívání software SMART.

Dohoda o poskytování služeb zaměstnanců

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., CLV ČR s.r.o., předmětem je poskytování služeb zaměstnanců mezi společnostmi a související přefakturace mzdových nákladů.

Dohody o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je nájem pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch.

Dohoda o nájmu reklamních ploch

Protistrana: RENCAR MEDIA s.r.o., CLV ČR s.r.o., předmětem je nájem reklamních ploch na CLV vitrínách.

Dohoda o poskytování IT služeb

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování IT služeb a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb marketingu

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb marketingu a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb grafické práce

Další strana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je poskytování grafických prací a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování konzultačních a administrativních služeb

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování konzultačních a administrativních služeb zahraničních expertů v rámci agendy Společnosti.

Vzájemný obchodní styk mezi propojenými osobami je uskutečňován na základě standardních, na trhu obvyklých podmínek a nedochází ke zvýhodnění žádného z účastníků tohoto obchodního styku.

Vyjma v této zprávě uvedených smluv a právních vztahů Společnost neuzavřela žádné další smlouvy nad rámec běžného (administrativního) obchodního styku, v zájmu, nebo na základě iniciativy ovládající osoby, nebo osob ovládaných přímo či nepřímo touto ovládající osobou.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládání nebo v důsledku plnění smluv uzavřených v rámci seskupení nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v seskupení

Díky účasti Společnosti v seskupení JCDecaux je reputace Společnosti výrazně posílena; to představuje významnou výhodu při jednání s obchodními partnery Společnosti, kteří jsou dlouhodobě loajální značce JCD. Prodej reklamy na dopravních prostředcích je vrcholná disciplína v segmentu venkovní reklamy a Společnost byla po svém vstupu do skupiny JCDecaux vždy lídrem v oblasti inovací a kreativity na tomto trhu. Je to i díky tomu, že silné zázemí světoznámé skupiny JCDecaux jí poskytuje jedinečné „know-how“ a přístup jak do sítě mezinárodních klientů, tak i k nejnovějším inovacím a projektům v rámci celého světa.

Společnost si není vědoma žádných významných rizik či nevýhod vyplývajících z účasti v seskupení JCDecaux.

Z účasti Společnosti v seskupení JCDecaux tak pro Společnost vyplývají převážně výhody.

Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsanych v této zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

V Praze dne 26. 3. 2026



Bohumil Chomát
Místopředseda představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s.



Martin Kovařík
Člen představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s.